



# வீட்டிலிருந்தே கோபுர தரிசனம்

## ராயல் சிட்டி

காஞ்சிபுரம் சந்திப்பு  
அத்திவரதர் கோவிலுக்கு முன்பு

KANCHEEPURAM

### ROYAL CITY



**AFFORDABLE PLOTS FOR YOUR FAMILY**



# Layout of House sites in S.No. 68/1C, 69, 68/2A1, 70/1,2, 71/2, 65/1A, 1B, 2B 2A, 64/1,2, 63/2PT, 73/1PT, 2PT, 58/3PT, 59/1A, 59/1B1PT,1B2PT, 1B3PT, 59/1D Of Poosivakkam Village, Walajabad Taluk, Kancheepuram District

## PHASE - I



### AREA STATEMENT

Plot No.	Area sqft.	Survey No.	Plot No.	Area sqft.	Survey No.
1	3037	68/1C	119-128	880	63/2pt
2	1518	68/1C	129-130	1188	63/2pt
3	1428	68/1C	131-134	880	63/2pt
4-5	1122	68/1C	135	880	63/2pt,73/1pt
6	1311	68/1C	136	1120	73/1pt
7	956	68/1C	137	1163	73/1pt
8-10	1100	68/1C	138	1133	73/1pt
11-12	1487.5	68/1C	139	1111	73/1pt
13-14	1100	68/1C	140	1089	73/1pt
15	1244	68/1C	141	1067	73/1pt,2pt
17	1788	68/1C	142	914	73/2pt
18	1800/15/1500	68/1C	143	1322	73/2pt
20	1188	68/1C,69	144	880	73/1pt,2pt
21	1200	68/1C,69	145-149	880	73/1pt
22	930	69	150	880	63/2pt,64/2,73/1pt
23-24	880	69	151-154	880	63/2pt
25-26	1188	69	155	1188	63/2pt
27-28	880	69	156	1188	63/2pt,64/2
29	740	69	157-160	880	63/2pt,64/2
33	1109	65/2A	161	880	64/2
34	880	65/2A	162-166	880	64/2,73/1pt
35	1188	65/2A	167	1746	64/2,73/1pt,2pt
36	1188	65/1B,2A	168	1006	64/2
37	880	65/1B,2A	169-177	880	64/2
38	765	65/1B,2A	178	1188	64/2
39	1120	65/1B	179	1188	64/2,65/2B
40	1188	65/1B	180	880	64/2,65/2B
41	1188	65/1A,65/1B	181	880	64/2,65/2B,70/1
42	1041	65/1A,1B	182-188	880	189 840 64/2,70/1
43	1337	65/1A	190	790	70/1
44	1615	65/1A	191-197	880	70/1
45	1040	64/1,65/1A	198	880	65/2B,70/1
46-48	880	64/1,65/1A	199	880	65/2B
49	880	64/1,65/1A,1B	200	1188	65/2B
50-52	880	64/1,65/1B	201	1188	65/2B,70/2
53	880	64/1,65/1B,2A	202	880	65/2B,70/2
54	880	64/1,65/2A	203	880	65/2B,70/1,2
55	1188	64/1,64/2,65/2A,	204-209	880	70/1,2
56	1188	64/1,2	222	800	70/2
57-58	880	64/1	223-230	880	70/2
59	880	64/1	231-232	1188	70/2
60-65	880	64/1	233-240	880	70/2
66	1035	64/1	241	800	70/2
67	1020	64/1	244-246	880	69,70/2
68-76	880	64/1	247-251	880	70/2
77	1188	63/2pt,64/1	252	1188	70/2
78	1188	63/2pt	253	1188	69,70/2
79-87	880	63/2pt,64/1	254-258	880	69,70/2
88	1020	63/2pt,64/1	259-261	880	69
89	715	59/1B2pt	262	600	69
90	734	59/1B3pt	264	1457	68/2A1,69
91	754	59/1B2pt	265	880	68/2A1,69
92	776	59/1B2pt	266-274	880	69
93	798	59/1B1	275-276	1188	69
94	820	59/1B1pt	277-282	880	69
95	839	59/1Apt	283-285	880	68/2A1,69
96	841	59/1Apt	286-287	880	68/2A1
97	8675	59/1Apt,59/1D	288	1461	68/2A1
98	1805	59/1Apt	289	747	68/2A1
103-			290	715	68/2A1
105	880	58/3pt	291	737	68/2A1
106	1023	58/3pt	292	775	98/2A1
107	1088	59/1Apt	293	808	68/2A1
108-			294	841	68/2A1
111	880	59/1Apt	295	880	68/2A1
112	880	59/1Apt,1B1pt	296	924	68/2A1
113	880	59/1B1pt	297	962	68/2A1,69
114	880	59/1B1pt,1B2pt	298	995	68/2A1,69
115	880	59/1B2pt	299	1034	68/2A1,69
116	880	59/1B2pt,1B3pt	300	1078	68/2A1,69
117-			301	1116	68/2A1,69
118	880	59/1B3pt	302	1188	68/1C,2A1,69
			303	1248	68/1C,2A1
			304	1038	68/2B2pt,68/1c
			305	748	68/2B2pt,68/1c
			306	704	68/2B2pt,68/1c
			307	625	68/2B2pt
			308	1081	68/1C
			309-310	1100	68/1C
			311-312	1488	68/1C
			313-314	1100	68/1C
			315	1012	68/1C
			316	1018	68/1C
			317-318	1100	68/1C
			319	1488	68/1C
			320	1660	68/1C
			321	1309	68/1C
			322	1375	68/1C
			323	1044	68/1C

KANCHEEPURAM  
**ROYAL CITY**  
ON KANCHEEPURAM JUNCTION -  
BEFORE ATHIVARADAR TEMPLE



Poosivakkam





# ADIYOGI PROMOTERS



## PHASE - II



Plot No.	Area sqft.	Survey No.	Plot No.	Area sqft.	Survey No.	Plot No.	Area sqft.	Survey No.
1-3	880	58/3pt	80	880	60/2A2,2B	169	1188	61/1pt
4	963	58/3pt	81-84	880	60/2B	170	880	61/3Bpt,61/1pt
5	1108	59/1Apt	85	880	60/2B,61/2,63/1	171-182	880	60/3Bpt
6-9	880	59/1Apt	86-94	880	61/2,63/1	183	1250	60/3Bpt
10	880	59/1Apt,1B1pt	95-96	1188	61/2,63/1	187-196	880	60/3Bpt
11	880	59/1B1pt	97-101	880	61/2,63/1	197	880	60/3Bpt,61/1pt
12	880	59/1B1pt,1B2pt	102	950	61/2,63/1	198-199	1188	61/1pt
13-14	880	59/1B2pt	103	1000	61/1pt,61/2	200	880	60/3Bpt,61/1pt
15-16	880	59/1B3pt	104-105	880	61/1pt,61/2	201-210	880	60/3Bpt
17	880	59/1B3pt,63/1	106-108	880	61/2	214	1525	60/3A,3Bpt
18/26	880	63/1,63/2pt	109-110	1188	61/2	215	1488	60/3A,3Bpt
27-28	1183	63/1,63/2pt	111-119	880	61/2	216	1188	60/3A
29-32	880	63/1,63/2pt	120	880	60/2B,61/2	217	1534	60/3A
33	880	63/1,2pt,73/1pt	121-124	880	60/2B	230	1210	60/1
34	1080	63/1,73/1pt	125	880	60/2A/2,2B	231	905	60/1
35	910	61/2,63/1	126-128	880	60/2A2	232	913	60/1
36-40	880	63/1	129	880	60/2A1,2A2	233	924	60/1
41-42	1188	63/1	130-131	880	60/2A1	234	1263	60/1
43-51	880	63/1	132	1148	60/2A1	238-241	880	60/1
52	880	59/1B3pt,60/2B,63/1	133	1638	58/3pt	242	880	60/1,3A
53	880	59/1B3pt,60/2B	134	880	58/3pt	243	880	60/3A
54	880	59/1B2pt,1B3pt,60/2B	135	850	58/3pt	244-249	880	60/3A
55-56	880	59/1B2pt,60/2B	136	840	58/3pt	250-251	1188	60/3A,3Bpt
57	880	59/1B2pt,60/2B,2A2	137	880	58/3pt	252-258	880	60/3A
58	880	59/1B1,60/2A2	138	1578	58/3pt	259	880	60/1,3A
59	880	59/1A,1B1,60/2A2	139	1198	60/2A1	260	880	60/1
60	880	59/1A,60/2A2	140-141	880	60/2A1	261-263	880	60/1
61	880	60/2A1,2A2	142	880	60/2A1,2A2	270-273	880	60/1
62-63	880	60/2A1	143-145	880	60/2A2	274	880	60/1,3A
64	1068	60/2A1	146	880	60/2A2,2B	275-282	880	60/3A
65	883	58/3pt	147-149	880	60/2B	283-284	1188	60/3A,3Bpt
66-71	880	58/3pt	150	880	60/2B,61/1pt,61/2	285-292	880	60/3A
72	833	58/3pt	151-160	880	61/1pt,61/2	293	880	60/1,3A
73	1198	60/2A1	161-182	1188	61/1pt,61/2	294-295	880	60/1
74-75	880	60/2A1	163-164	880	61/1pt,61/2	301	824	60/1,2A2
76	880	60/2A1,2A2	165-167	880	61/1pt	302-303	880	60/1,2A2
77-79	880	60/2A2	168	1050	61/1pt	304-308	880	60/1

காஞ்சிபுரம்

## ராயல் சிட்டி

காஞ்சிபுரம் ஜங்சன் -  
அத்திவரதர் கோவிலுக்கு முன்பு

Plot No.	Area sqft.	Survey No.
309	880	60/1,3A
310-317	880	60/3A
318	1188	60/3A,3Bpt
319	1188	60/3A,60/3Bpt,61/1pt
320-327	880	60/3A,61/1pt
328	880	60/1,3A,61/1pt
329	880	60/1,61/1pt
330	880	60/1,2B,61/1pt
331-333	880	60/1,2B
334	880	60/1,60/2A2,2B
335-336	880	60/2A2
337	1427	60/2A2
338	1339	60/2A2
339	1254	60/2A1,2A2
340	1163	60/2A1
341	1614	60/2A1
342	2214	58/3pt
343	1243	58/3pt
344	1185	58/3pt

AREA STATEMENT





# PHASE - III

# AREA STATEMENT

Plot No.	Area sqft.	Survey No.	Plot No.	Area sqft.	Survey No.	Plot No.	Area sqft.	Survey No.
1	1188	61/1pt,75/1B	53	880	181/1	160-166	880	181/1
2	880	60/3B,61/1,75/1B	54	969	174/1,181/1	167	880	181/2A,181/1
3	880	60/3B,75/1B	61	924	174/1	168	880	181/2A,2B1
4	880	60/3B,75/1A,1B	62-70	660	174/1	169	880	181/2B1
5-9	880	60/3B,75/1A	71	648	174/1,181/1,2A,2B1	170-171	868	181/2B1
10	880	60/3B,75/1A,181/1	72	648	174/1,181/2B1	172-175	880	181/2B1
11-15	880	60/3B,181/1	73-79	660	174/1	176	880	180/1,181/2B1
16	1047	60/3B,181/1	80	780	174/1	177-181	880	180/1
17	770	181/1	96	868	181/2B1	182	880	180/1,2
18-21	760	181/1	97	880	181/2A,2B1	183-186	880	180/2
22	736	181/1	98	880	181/1,2A	187	540	180/2
35	780	173/1	99-106	880	181/1	188	690	180/2
36	660	173/1	107-108	1188	181/1	189-192	880	180/2
37-38	648	173/1	109-116	880	181/1	193	880	180/1,2
39	660	173/1	117	880	181/1,2A,2B1	194-198	880	181/1
40	619	173/1	118	880	181/2B1	199	880	180/1,181/2B2
41	785	173/1	119	868	181/2B1	200-203	880	181/2B2
42	660	173/1	130	848	180/2	204-205	868	181/2B2
43-44	648	173/1	131-134	880	180/2	206	880	181/2B2
45	660	173/1	135	880	181/1,2	207	880	181/2A,2B2
46	671	173/1	136-140	880	180/1	208	880	181/1,2A
47	899	174/1,181/1	141	880	180/1,181/2B1	209-215	880	181/1
48	902	174/1,181/1	142-145	880	181/2B1	216-217	1188	181/1
49	890	174/1,181/1	146-147	868	181/2B1	218-224	880	181/1
50	1133	181/1	148	880	181/2B1	225	880	181/1,2A
51	1121	181/1	149	880	181/1,2A,2B1	226	880	181/2A,2B2
52	868	181/1	150-157	880	181/1	227	880	181/2B2
			158-159	1188	181/1	228-229	868	181/2B2
						230-234	880	181/2B2
						235-239	880	180/1



KANCHEEPURAM  
**ROYAL CITY**  
 ON KANCHEEPURAM JUNCTION -  
 BEFORE ATHIVARADAR TEMPLE

Plot No.	Area sqft.	Survey No.
240	880	181/1,2
241	880	180/2
242	1029	180/2
243	1868	180/2
244	2412	180/2,78/1
245	861	78/1
246-247	880	78/1
248	946	78/1
249	985	78/1
250	1012	78/1
251	1029	78/1
252	1045	78/1
253	1034	78/1
254	1018	78/1
255	1045	78/1
256	1106	78/1
257	1161	78/1
258	1199	78/1
259	1232	78/1
260	1309	78/1
261	1392	78/1
262	1335	78/1
263	1090	78/1
264-274	1078	78/1
275	1084	78/1
276-277	1089	78/1
278	1710	78/1
279	1087	78/1
280	1141	77/3,78/1
281	1276	77/3,78/1
282	1254	77/3,78/1

Plot No.	Area sqft.	Survey No.
283-284	1254	77/3
285-286	1260	77/3
287-	1221	77/3
288	1118	77/3
289	867	77/3
290-303	880	77/3
304	1444	77/3,180/2
305	749	180/1,2
306	763	180/1
307	1477	77/1,180/1
308	880	77/1,180/1,181/2B2
309	880	75/2,77/1,181/2B2
310	880	75/2,181/2B2,77/1
311-313	880	75/2,181/2B2
314-315	868	75/2,181/2B2
316	880	75/2,181/2B2
317	880	75/2,181/2A,2B2
318	880	75/1C,2,181/1,2A
319-321	880	75/1C,181/1
322	880	75/1A,1C,181/1
323-325	880	75/1A,181/1
326	1188	75/1A,181/1
327	1188	75/1A
328-330	880	75/1A
331	880	75/1A,1C

Plot No.	Area sqft.	Survey No.	Plot No.	Area sqft.	Survey No.
332-334	880	75/1C	387	1199	77/1
335	880	75/1C,2	388	1177	77/1
336-337	880	75/2	389	1155	77/1
338-339	868	75/2	390	1144	75/2,77/1
340-342	880	75/2	391	1144	75/2
343	880	75/2,77/1	392	1161	75/2
344-345	880	77/1	393	1183	75/2
346	1195	77/1	394	1194	75/2
347	820	77/1	395	1210	75/2
348-349	880	77/1	396	1188	75/1C,2
350-351	880	75/2,77/1	397	1050	74,75/1C,2
352-353	880	75/2	398	1975	74
354/355	868	75/2	399	1117	74
356-357	880	75/2	400	1089	74
358	880	75/1C,2	401	1062	74
359-361	880	75/1C	402	1029	74
362	880	75/1A,1B,1C	403	996	74
363-364	880	75/1A,1B	404	971	74
365	880	75/1A	405	941	74
366	1188	75/1A	406	910	74
367	1188	75/1B	407	888	74
368-370	880	75/1B	408	880	74,75/1C
371	880	75/1B,1C	409	1188	75/1C
372-374	880	75/1C	410	1328	75/1C
375	880	75/1C,2	411	1364	75/1B,1C
376-377	880	75/2	412-413	1364	75/1B
378-379	868	75/2	414	1188	75/1B
380-380	880	75/2	415	1290	75/1B
382	880	75/2,77/1			
383-384	880	77/1			
385	1380	77/1			
386	899	77/1			

# AREA STATEMENT





# LOCATION MAP



## PROJECT HIGHLIGHTS

### Hotel & Restaurants

Hotel Saravana Bhavan - 6 Km  
 Ram's Hotel - 6 Km  
 Sangeetha Hotel - 6 Km  
 Hotel GRT Grand - 6 Km

### Government Offices

College Office - 7 Km  
 SP Office - 7 Km  
 Fire Service Office - 7 Km  
 Taluk Office - 7 Km  
 Kancheepuram Police Station - 7 Km  
 Dist & Sub-Registrar Office - 7 Km

### Temples

4 Divya Desam Temples - 6 Km  
 Kamatchi Amman Temple - 6 Km  
 Ekambareswarar Temple - 6 Km  
 Periyava Manimandapam - 6 Km  
 Varadaraja Perumal - 5 Km  
 Dakshinamurthy Temple - 9 Km  
 Kailasanathar Temple - 4 Km

### Entertainment

Babu Cine Complex - 7 Km  
 Aruna Cine Complex - 7 Km  
 Karthikeyan Cinema - 7 Km  
 Vasthu Bagavan Mall - 8 Km

### Colleges

Meenakshi Medical College - 8 Km  
 Meenakshi Engg.College - 9 Km  
 Kanchi SCSVM University - 8 Km  
 Pallavan Engg.College - 8 Km  
 Pachaiaappan Arts College - 5 Km  
 Meenakshi College Of Pharmacy - 9 Km

### Schools in Walajabad

Amritha Matric School - 4 Km  
 Masilamani H.S.School - 4 Km  
 Prashanthini Gurukulam - 4 Km  
 St.Joseph Matric School - 4 Km  
 Agathia Matric School - 4 Km

### Nearest Industrial Clusters

Renault Nissan Cars  
 Apollo Tyres  
 Daimler - Bharath Benz  
 Royal Enfield, Komatsu  
 Hyundai Cars, Samsung  
 Dell, Flextronics

### Schools in Kancheepuram

SSKVA Higher Sec School - 6 Km  
 Dwarakesh Vidyashramam - 6 Km  
 Kanchi Global School - 6 Km  
 Gurukshetra Public School - 8 Km  
 Janus Global School - 8 Km  
 Bharathidashan Matric School - 6 Km  
 Chola Matric School - 7 Km  
 Sanford School - 7 Km  
 Shrissty Public School - 7 Km  
 Billa Bong International School - 7 Km



## ராயல் சிட்டி பற்றி உங்களுக்கு தெரியுமா?

கடந்த பல்லாண்டு கால ரியல் எஸ்டேட் துறை அனுபவத்தினால் ஆதியோகி குழுமம் வீட்டுமனைப் பிரிவுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான இடங்களை தேர்ந்தெடுப்பதில் சிறப்பான தனித் திறமைகளைக் கொண்டு விளங்குகிறது.

வீட்டு மனைப் பிரிவுக்கான இடங்களைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கு முன் பல்வேறு கோணங்களில் ஆலோசித்து குறிப்பிட்ட இடத்தைச் சுற்றிலும் என்ன மாதிரியான வசதிகள் இருக்கின்றன? என்ன மாதிரியான வளர்ச்சிகள் வரவிருக்கின்றன? குறைந்த காலகட்டத்தில் இந்த இடத்தினுடைய மதிப்பு பல மடங்குகள் உயர்வதற்கு வாய்ப்பிருக்கிறதா? என்று பல முக்கியமான விஷயங்களை மிகத் துல்லியமாக ஆராய்ந்து விட்டு, அதிலே ஒரு தெளிவான நம்பிக்கை கிடைத்த பின்னர்தான் அந்த இடத்தை முடிவு செய்து வீட்டு மனைப் பிரிவுகளாக மாற்றியமைப்பதற்கான வேலைகளைத் தொடங்குவார்கள்.

அந்த வகையில் எமது “ராயல் சிட்டி” வீட்டுமனைப் பிரிவு ஒரு மிகச் சிறந்த தேர்வாகும். மிக வேகமாக வளர்ந்து வருகிற சென்னையை அடுத்த காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் **வாலாஜாபாத் இரயில் நிலையம்** மற்றும் பேருந்து நிலையத்தில் இருந்து 5 நிமிட பயண தூரத்தில் நமது “ராயல் சிட்டி” அமைந்துள்ளது.

காஞ்சி மாநகரம், சரித்திரப் பெருமைமிக்க தெய்வீகமான ஒரு கோயில் நகரம் என்பது நாம் அனைவரும் அறிந்ததே. நமது “ராயல் சிட்டி” யில் இருந்து 5 நிமிடங்களில் புகழ்பெற்ற அத்திவரதர் திருக்கோயிலுக்குச் செல்லலாம். நமது ராயல் சிட்டி மனைப் பிரிவையொட்டி திருவாலீஸ்வரர் திருக்கோயில் அமைந்திருப்பது ஒரு தனிச் சிறப்பாகும்.

சென்னையின் இரண்டாவது பன்னாட்டு விமான நிலையம் நமது ராயல் சிட்டியில் இருந்து 25 நிமிட பயண தூரத்தில் உள்ள பரந்தூர் என்கிற இடத்தில் அமையவிருப்பதைக் குறித்த அதிகார பூர்வமான செய்திகள் வெளியாகியுள்ளன.

சென்னை மற்றும் பெங்களூரு பெருநகரங்களை இணைக்கும் புதிய அதிவிரைவுச் சாலை (**Chennai Bangalore Express Way**) துவங்குகிற இடம் (**Starting Point**) நமது ராயல் சிட்டியில் இருந்து 20 நிமிட பயண தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. நமது ராயல் சிட்டியில் இருந்து 10 நிமிட பயண தூரத்தில் மிகப்பெரிய அளவிலான வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்கித்தரக் கூடிய தொழிற்பேட்டைகள் இயங்கிக் கொண்டிருக்கின்றன. எனவே, வீடுகள் மற்றும் வீட்டுமனைகளுக்கான தேவைகள் தொடர்ந்து அதிகரித்துக் கொண்டே வருவது மறுக்க முடியாத ஒரு விஷயமாகும்.

செங்கல்பட்டு மற்றும் காஞ்சிபுரம் இரண்டு மாவட்டங்களையும் இணைக்கக்கூடிய நான்கு வழிச்சாலையாக விரிவு படுத்தப்பட்டிருக்கும் மாநில நெடுஞ்சாலையில் (SH58) நமது ராயல் சிட்டி அமைந்திருந்தாலும் கூட சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் (CMDA) புதிய எல்லை விரிவாக்கத் திட்டத்தின் படி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டப் பகுதிகள் முழுவதுமாகவே, புதிய CMDA எல்லைக்குள்ளாக வருவதால், நமது ராயல் சிட்டி வீட்டுமனைப் பிரிவும் கூட **CMDA** எல்லைக்குள்ளாக வந்து விட்டது என்பது மற்றுமொரு சிறப்பாகும்.

இது போன்ற பல காரணங்களால், நமது ராயல் சிட்டியின் விலை மதிப்பானது குறைந்த கால கட்டத்திலேயே பல மடங்கு உயரக்கூடிய வாய்ப்பிருக்கிறது என்பதில் எவ்வித சந்தேகமும் இல்லை.

