

RAMBALAJI
AVENUE



ராம் பாலாஜ் அவன்யு

@ Keezh Ottivakkam, Walajabadh
Kancheepuram

ABOUT COMPANY

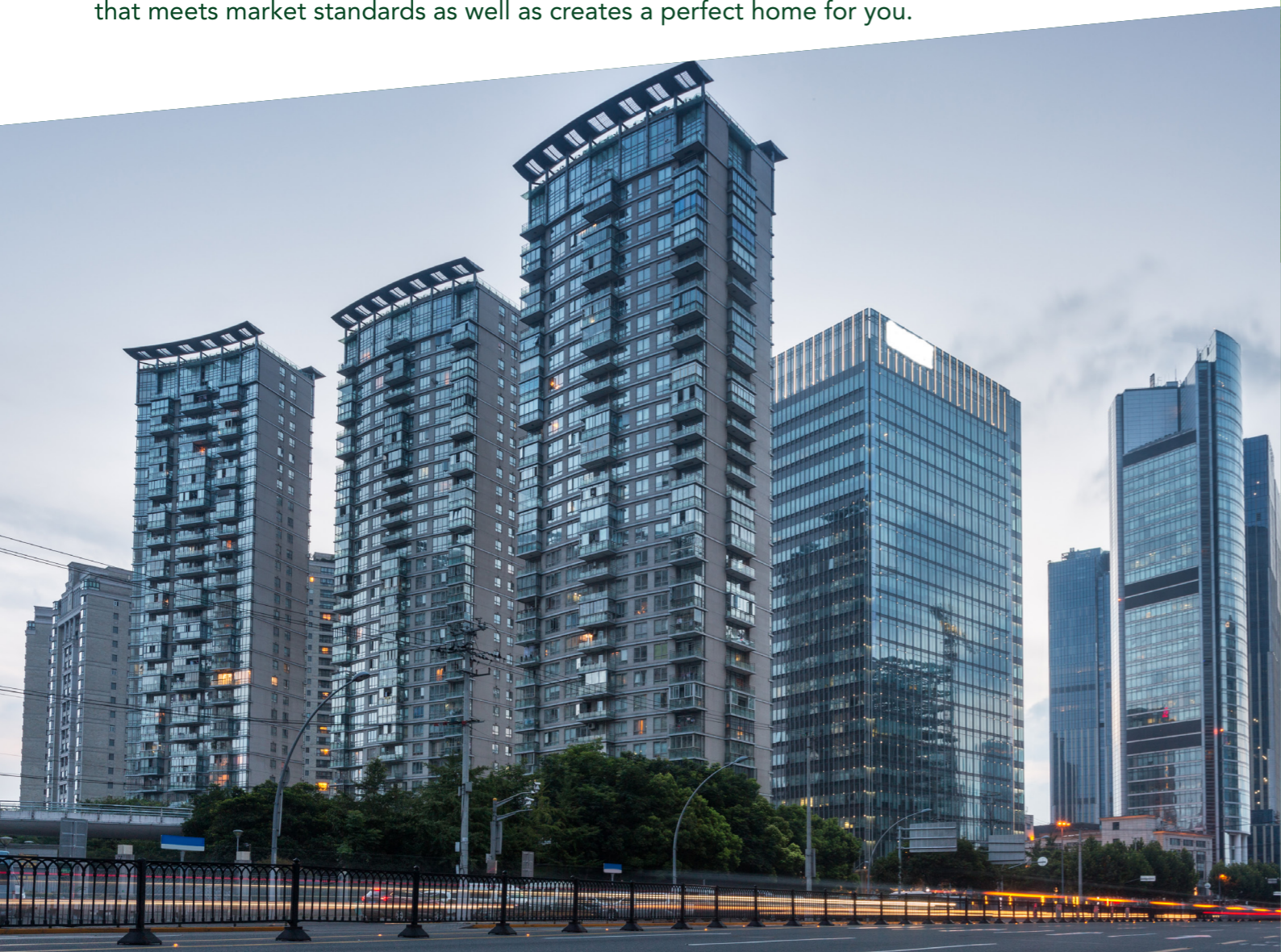
Adiyogi Promoters, established in 2014 are today one of the top real estate and investors developers. Over the years, we have explored and created realestate developments in various sectors from residential, premium, mid-market and budget-friendly homes to farm lands and plotted land developments.

We have completed over 300 residential apartment units and have invested in over 1.5 lakh sq. Ft within a span of 8 years. Our ventures have spread across plotted land development projects and sold over 50 lakh sq. Ft.

We are today proud developers of 4 main projects covering 2 million in sq.ft stock and have 3 mega projects in pipeline.

The company has ventured into plotted land development projects and sold over 50 Lakh square feet. Currently, the company has 4 projects of 2 million square feet in stock and 3 Mega projects in its pipeline.

Adiyogi Promoters identify potential properties and sites with high market value. We acquire relevant and clearly laid out documents, procure optimal entitlements, create modern designs and constructions. This helps us build real estate property that meets market standards as well as creates a perfect home for you.



Leading Real Estate Developers in Tamil Nadu



3000+ Residential projects, over 1.5 million Sq. ft. covering 9000+ Plots



2200+ Proud customers



100 % clear documentations and transactions

ADIYOGI DOCTOR MANIKANNAN FOUNDATION

Project “அறம் செய் மரம் செய்”- 2022” is a futuristic initiative undertaken by our non-profitable trust which planted. We have planted around 10000 trees in and around Chennai and we focus on increasing these numbers day by day.



FOOD FOR ALL

“Food For All” campaign consistently working towards serving food for the needy. Over 10000+ were fed already and it has no limit to feed.

LOCATION & AMENITIES

Ram Balaji Avenue land plots offer an unparalleled location advantage that promises to enhance your lifestyle experience. Here is a glimpse of what this property has to offer:

The property is located just 1 minute away from the Thimmarajampettai Bus Stop and 8 minutes from the Walajabad Railway Station, providing easy access to the entire city.

Ram Balaji Avenue is situated in an area that is home to some of the top educational institutes like ECI Primary school, Devi matriculation school and WTMM higher secondary school.

It is also in close proximity to prominent hospitals like APJ Multispeciality Hospital and Life Care Hospital, making it an ideal location for families.

Several locations for entertainment such as restaurants, malls, theaters and more are situated nearby, making it an ideal location for those who love to indulge in leisure activities.

Ram Balaji Avenue land plots offer the perfect blend of convenience, accessibility, and lifestyle amenities, making it a wise investment for those seeking a holistic living experience.



RAM BALAJI AVENUE

Nestled amidst the lush greenery of Thimmarajampettai lies Rambalaji Avenue, a land property that promises to be a haven of tranquility for those seeking solace from the chaos of city life. Spread over acres of verdant landscape, this property boasts of scenic vistas that are a sight for sore eyes. Adigogi Real Estate Promoters invite you to bask in the serene beauty of this land, and discover the joys of living amidst nature's bounty. With its strategic location on SH58, this property is sure to appeal to those who seek both convenience and tranquility in equal measure. Come, experience the magic of Rambalaji Avenue!



SALIENT FEATURES

- Clear documentation and title ensure that you can invest with complete peace of mind.
- Good quality underground water ensures that you have access to a reliable source of water.
- Black top roads inside the property site make for smooth and easy navigation.
- Well-lit pathways with street lights and avenue trees create a serene and picturesque environment.
- 3 phase EB lanes ensure that you have uninterrupted power supply.
- A well-developed gated community with fully compounded plots promises maximum security and privacy.
- 24-hour surveillance ensures that your safety is never compromised.



PROJECT DETAILS

Project Location	:	Keezh Ottivakkam
Project Taluk	:	Walajabad
Total Number of Plots	:	216 Plots
Project- Plot Sizes	:	548 Sqft to 2478 Sqft
Project Registration	:	By Customer
Sub Registration Office(SRO)	:	Walajabad
Advance for Booking	:	Rs.2,00,000 /-
Project Price	:	Fixed Price
Ground Water	:	Ample & Sweet Water at 25 feet
Project Surround by	:	Neatly Marked & Demarcated
Project Title	:	50 Years Clear Legal Documents
Bank Loan	:	70% Available

Road Connectivity

- 2 Km From Walajabad Railway Station
- 2 Km From Walajabad Registration Office

Features

- 100% Legal Clear
- Potable Ground Water
- Residential Area Suitable for Immediate Construction
- DTCP & RERA Approved.
- Easy Access to School, Colleges, Hospitals

NEARBY SCHOOL

ECI Primary School - 1 min
Devi Matriculation School - 1 min
WTMM Higher Secondary School - 3 min
Agathiya Matriculation Higher Secondary School - 5 min
Sri sairam International matriculation school - 10 min
St Josephs Matric Hr Sec School - 8 min

NEARBY COLLEGE

Amirtham College of Education - 3 min
Lord Ayyappa College of Engineering and Technology - 11 min
Sri Sankara Arts and Science College (Autonomous) - 20 min
Pachaiyappas Women College - 15 min
Thirumalai Engineering College - 25 min

NEARBY COMPANY

Vestas Wind technology India Private Limited - 30 min
Foxconn India Pvt Ltd - 20 min
L&T Rubber Processing Machinery - 25 min
KGK Jet India Private Limited - 25 min

NEARBY TEMPLE

Arulmigu Parvathavarthini Ambal With Ramalingeswarar Temple - 1 min
Vinayagar temple - 1 min
Arulmigu Aishwarya ganapathy temple - 2 min
Murugan Temple - 4 min

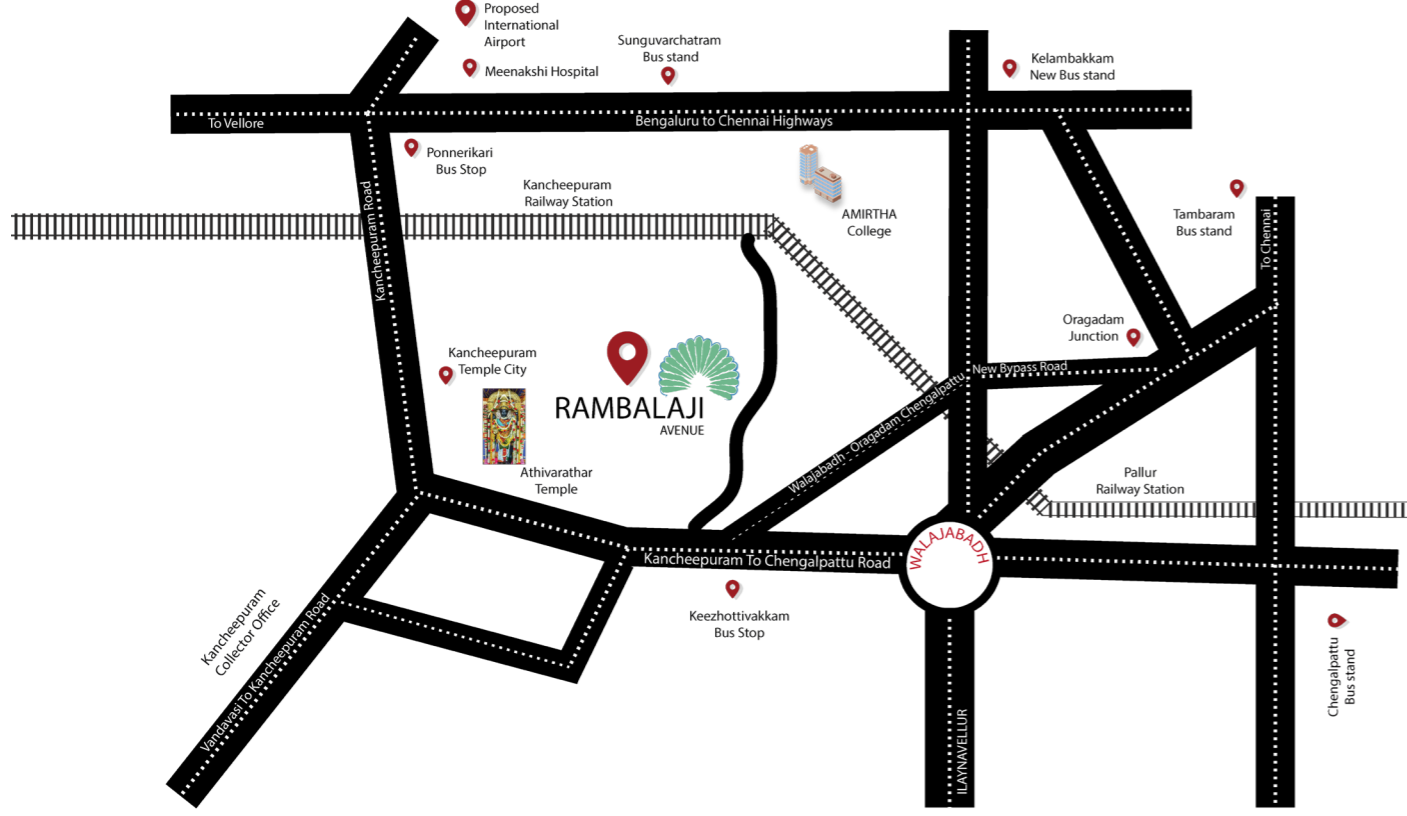
NEARBY HOSPITALS

APJ Multispeciality Hospital - 5 min
C S I Hospital - 20 min
Life Care Hospital - 20 min
VKJ Hospital - Surgical/Maternity speciality hospital - 20 min

RECREATIONAL & ENTERTAINMENT

Devi Theatre - 15 min
Sri Balaji Theatre - 20 min
New Saravana Store - 20 min
Dakshin Restaurant - 20 min
Spice Street - Multi Cuisine Restaurant - 20 min

LOCATION MAP



SCHEDULE OF PAYMENT

Booking Advance - 50,000 only
2nd Payment - 10th day from the date of booking
3rd & Final Payment - 20th day from the date of booking (Remaining Payment for the Registration of the Property)

நமது ராம் பாலாஜி அவினியு பற்றிய சில தகவல்கள்

ஒவ்வொரு மனைபிரிவின் வளர்சிக்கும் 5 முக்கிய அம்சங்கள் இருக்க வேண்டும் என்று ரியல் எஸ்டேட் வல்லுனர்கள் தெரிவிக்கின்றனர்,

- 1 போக்குவரது வசதி
- 2 வழிபாட்டுதளங்கள்
- 3 கல்வி நிலையங்கள்
- 4 தொழில் நிலையங்கள்
- 5 மருத்துவமனைகள்

இந்தஜந்துவசதிகளையும்உள்ளடக்கியமனைபிரிவுதான்நமதுஆதியோகிபுரமோட்டர்ஸின் ராம் பாலாஜி அவினியு.

நமதுமனைபிரிவு சென்னையிலிருந்து காஞ்சிபுரம் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை 58 ல் (on-road site) ஒரு பெருமைமிகு மனையாக அமைந்துள்ளது.

1 போக்குவரது வசதி

சென்னை பூந்தமல்லியில் இருந்து NH4 வழியாக தாம்பரத்தில் இருந்து MDR 598 (Major District Road) வழியாக ஊராபாக்கம் புதிய பேருந்து நிலையத்தில் இருந்து NH32 வழியாக சிங்கபெருமாள் கோவிலில் இருந்து NH132B வழியாக செங்கல்பட்டில் இருந்து SH58 வழியாக காஞ்சிபுரம் செல்லும் அனைத்து பேருந்துகளும் நமது ராம் பாலாஜி நகருக்கு அருகே அமைந்துள்ள பேருந்து நிறுத்தத்தில் நின்று செல்லும் வெண்குடியில் அமைந்துள்ள புதிய பைபாஸ் நமது ஆதியோகியின் ராம் பாலாஜி அவினியுவின் வளர்ச்சியை விலையேற்றத்தை உறுதி செய்கிறது நமது ராம் பாலாஜி அவினியுவிலிருந்து சுமார் 20 நிமிட பயண தூரத்தில் அமையவுள்ள பரந்தூர் பன்னாட்டு விமான நிலையம் மிக பெரிய மாற்றத்தை உருவாக்கும்.

2 வழிபாட்டுதளங்கள்

கோவில் இல்லாத ஊரில் குடியிருக்கவேண்டாம் என்பார்கள் நமது பெரியோர்கள் ஆனால் நமது ராம் பாலாஜி அவினியு பல திவ்ய தேச கோவில்களையும், சிவன் கோவில்களையும், அம்மன் கோவில்களையும், தேவாலயங்களையும், மசூதிகளையும் அருகருகே கொண்டுள்ளது. நமது ராம் பாலாஜி நகர் பஞ்ச பூதங்களில் நிலத்திற்க்கான கடவுள் ஏகாம்பரரீஸ்வரர் திருக்கோவில் மிக அருகில் அமைந்துள்ளது திருவாரூரில் பிறந்தாள் முக்தி, திருவண்ணாமலையை நினைதால் முக்தி காசியில் இறந்தால் முக்தி ஆனால் நமது காஞ்சிபுரத்தில் வாழ்ந்தாலே முக்தி என்பார்கள் அந்த காஞ்சிபுரத்தில் அமைந்துள்ளது தான் நமது ராம் பாலாஜி அவினியு.

3 கல்வி நிலையங்கள்

என்னில் அடங்கா பள்ளிகள் மற்றும் கல்லூரிகள் கொண்ட கல்வியில் சிறந்த காஞ்சிபுரத்தில் நமது ராம் பாலாஜி நகர் அமைந்துள்ளது மீனாட்சி மருத்துவ கல்லூரி, மீனாட்சி பொறியியல் கல்லூரி, பல்லவன் பொறியியல் கல்லூரி, பச்சையப்பன் கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி, SKV மேல்நிலை பள்ளி, DWARKESH VIDHYASHRAM CBSE INTERNATIONAL SCHOOL, காஞ்சி GLOBAL SCHOOL போன்ற பல பள்ளி, கல்லூரிகள் நமது ராம் பாலாஜி அவினியு அருகில் அமைந்துள்ளது. நமது மனைபிரிவின் மிக அருகில் அமிர்தா பள்ளி மற்றும் கல்லூரி குழுமம் அமைந்துள்ளது.

4 தொழில் நிலையங்கள்

வேலைவாய்ப்பு கலஞ்சியம் என்றே நமது காஞ்சிபுரத்தை கூறலாம். நமது மனைபிரிவின் அருகில் ஊத்துகாடு சிப்காட், ஓரகடம் சிப்காட், ஸ்ரீராம் சிறப்பு பொருளாதார மண்டலம், L&T ESTANCIA சிறப்பு பொருளாதார மண்டலம், மறைமலை நகர் சிப்காட், காஞ்சி SILK CITY போன்றவைகள் அமைந்துள்ளது. எந்த ஊரில் இருந்து வந்தாலும் காஞ்சிபுரத்தில் வேலைகிடைக்கும் என்று நம்பி வருபவர்களுக்கு வேலைவாய்ப்பை உறுதி செய்யும் என்பதில் எந்த சந்தேகமும் இல்லை.

5 மருத்துவமனைகள்

மருத்துவத்திற்கென்றே உலக புகழ்பெற்ற மீனாட்சி மருத்துவ கல்லூரி மருத்துவமனை, ஸ்ரீ மாமல்லன் மருத்துவமனை, ஆல்பா MULTISPECIALITY HOSPITAL, சங்கரா MULTISPECIALITY HOSPITAL, PSB MEDICAL COLLEGE AND HOSPITAL இவை அனைத்தும் நமது ஆதியோகியின் ராம் பாலாஜி நகர் மனைபிரிவுக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது.

நல்ல ஒரு படிப்பு மற்றும் வேலைவாய்ப்பிற்கு உத்திரவாதம் இருந்தாலே நல்ல ஒரு வாழ்க்கைக்கு உத்திரவாதம் தானே நமது ஆதியோகியின் ராம் பாலாஜி அவினியு நல்ல ஒரு வாழ்க்கையும் மன நிம்மதியையும் கொடுக்கும் என்பதில் எந்த ஐயமும் இல்லை.

Corporate Office : Adiyogi Promoters, No.122, Mudichur Road (Service Road), Tambaram West, Chennai - 600 045

Our Branches : Vadapalani, Valasaravakkam, Chengalpattu, OMR, Guduvancherry, Urupakkam, Kanchipuram, Tindivanam, Walajabad, Velacherry, Nanganallur, Ambattur, Adayar, Retteri

