



Family
Plots



GRAND TOWN

CHENGALPATTU TO CHENNAI
MULLIPAKKAM
RING ROAD எண்ணூர்-முஞ்சேரி





PERFECT LOCATION * CLEAR TITLE * HONEST PRICING



DR.MANIKANNAN is the founder and chairman of Adiyogi Group of Companies.

He has a true passion for marketing and sales. He is able to see larger, global trends in real estate economy which results in accurate predictions for any future developments.

With 15 years of experience he has achieved serving 4000+ satisfied global customers and sold more than 50 Lakh Sq.ft. of Land in and around Chennai.

Vision & Mission

To fulfill all real estate needs for all our valued customers in a transparent and trustworthy manner thereby winning their goodwill.

To establish 1000 Adiyogi Group's Branch Offices all over India with 100 fulltime marketing professionals in each branch.

About Adiyogi Promoters

Established in 2014, we are standing as one of the growing developers and investors in real estate. We are present in residential, premium, mid-market, budget friendly homes, Farm lands and plotted land developments.

In the last 8 years, the firm has completed 300+ units of residential apartments over 1.5 Lakh square feet.

The company has ventured into plotted land development projects and sold over 50 Lakh square feet. Currently, the company has 4 projects of 2 million square feet in stock and 3 Mega projects in its pipeline.

The company acquires premier sites in the most desirable markets with clear documents, procures optimal entitlements, create design and constructions to meet the needs of the market.



ADIYOGI DOCTOR MANIKANNAN FOUNDATION

Project “**அறம் செய். மரம் செய்.** - 2022” is an initiative by our non-profitable trust which planted around 10000 trees in and around Chennai. Of course - The number is increasing day by day

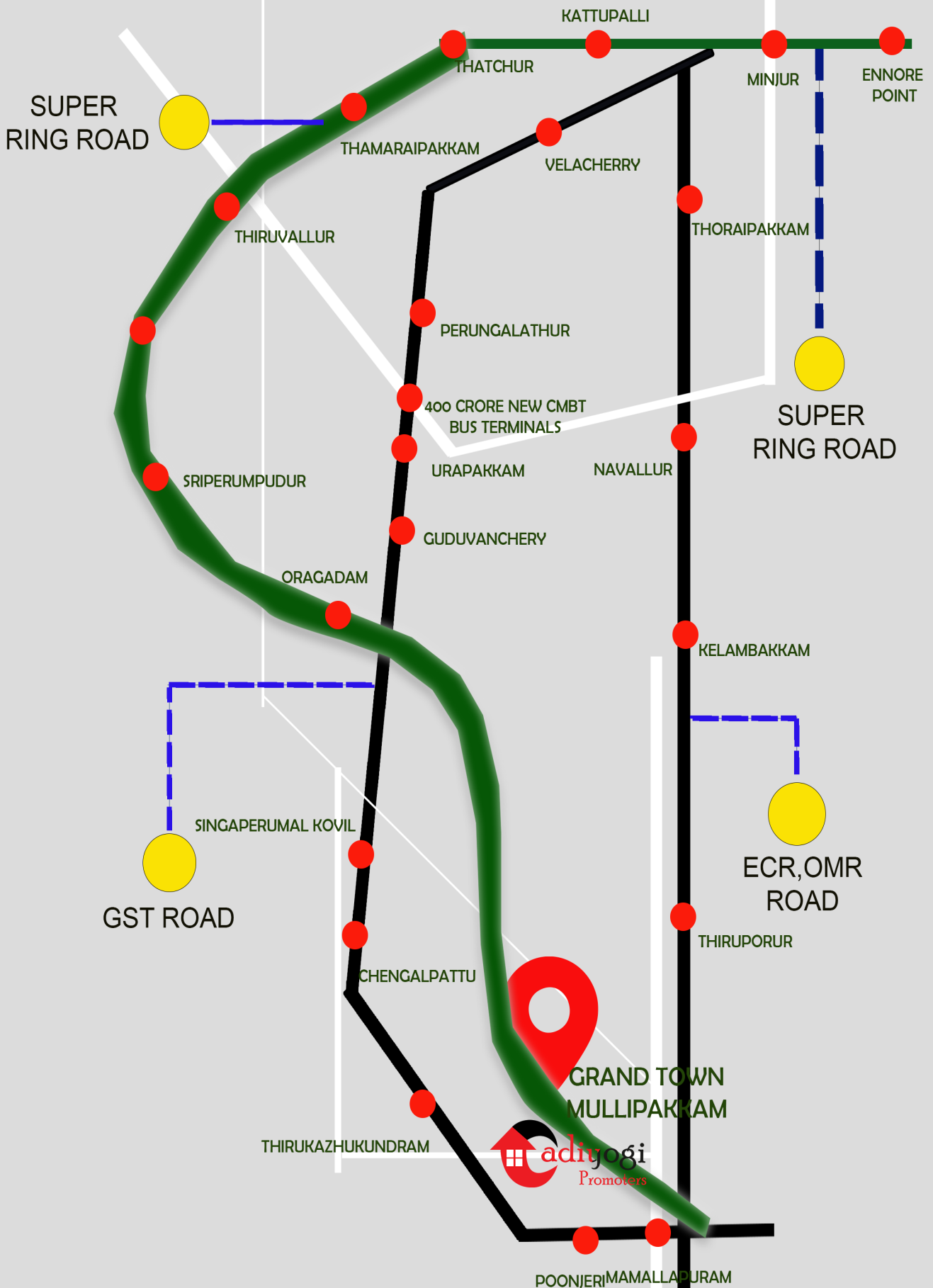


Food For All

“Food For All” campaign consistently working towards serving food for the needy. Over **10000+** were fed already and it has no limit to feed.



LOCATION MAP



LOCATION ADVANTAGE



ON SUPER RING ROAD- 2 Mins

ECR,OMR - 10 MINS



GST ROAD-15 MINS

**200 FT THIRUPORUR ROAD
5 MINS**





**MAHABALIPURAM,
THIRUKALUKUNDRAM
10MINS**

**CHENGALPET TOWN 10 MINS.
THIRUPORUR -
KOTTAMEDU 10 MINS**



**CONNECTING
GUDUVANCHERY-
MARAIMALAI NAGAR-
SINGAPERUMAL KOIL**

**ORAGADAM IN 15 MINS &
OLYMPIC SPORTS CITY - 5 MINS**



Site Original Image



Site Original Image



AREA DETAILS

1	674
2	789
3	1171
4	1568
5	1121
6	1200
7	2000
8	1250
9	1000
10	1600
11	1600
12	1000
13	1353
14 TO 26	1000
27	818
28	815
29	824
30	831
31	970
32	529
33	564
34	743
35	1106
36 TO 46	1000
47	1340
48	982
49 TO 54	1000
55	1200
56	1317
57 TO 66	1000
67	800
68	863
69	1677
70 TO 79	1000
80	1304
81	1200
82 TO 88	1000
89	1578
90	1470
91	1362
92	1254
93	1146
94	1038
95	930

96	822
97	714
98	2482
99	1200
100	2326
101	2250
102	2174
103	2099
104	2023
105	1947
106	1463
107	1546
108 TO 121	1000
122	1121
123	1437
124 TO 135	1000
136	1014
137	2044
138	1912
139	738
140	1564
141	1390
142	1215
143	1175
144 TO 174	1000
175	1200
176	1282
177 TO 186	1000
187	804
188	846
189 TO 198	1000
199	1269
200	1200
201 TO 231	1000
232	730
233	1801
234 TO 261	1000
262	1000
263	1000
264	1200
265	1246
266 TO 275	1000
276	952
277	995

278 TO 287	1000
288	1233
289	1200
290 TO 317	1000
318	800
319	800
320	904
321	621
322	709
323	800
324	800
325	800
326	800
327 TO 350	1000
351	1690
352	1210
353 TO 361	1000
362	1376
363	1382
364 TO 371	1000
372	1671
373	1231
374 TO 396	1000
397	800
398	800
399	800
400	1121
401	949
402	800
403	800
404	800
405 TO 424	1000
425	1606
426	1025
427 TO 435	1000
436	1637
437	1640
438 TO 445	1000
446	1200
447	1764
448	1106
449 TO 469	1000
470	1251

471	1079
472 TO 489	1000
490	1480
491	1426
492 TO 500	1000
501	800
502	800
503	1295
504	1098
505	800
506 TO 515	1000
516	1951
517	980
518 TO 534	1000
535	980
536	808
537 TO 550	1000
551	1240
552	1620
553 TO 563	1000
564	1923
565	1856
566 TO 576	1000
577	1145
578	1740
579 TO 585	1000
586	982
587	900
588	811
589	723
590	1710
591	1456

Site Original Image



Site Original Image



One Hub - Japanese Township



1500 ACRES ONE HUB JAPANESE BUSINESS CITY Just 5 mins from our SITE GRAND TOWN THROUGH SUPER RING ROAD

ADIYOGI GRAND TOWN -DTCP PLOTS -5 MINS FROM THIS MULTI STOREY APARTMENTS PROJECT

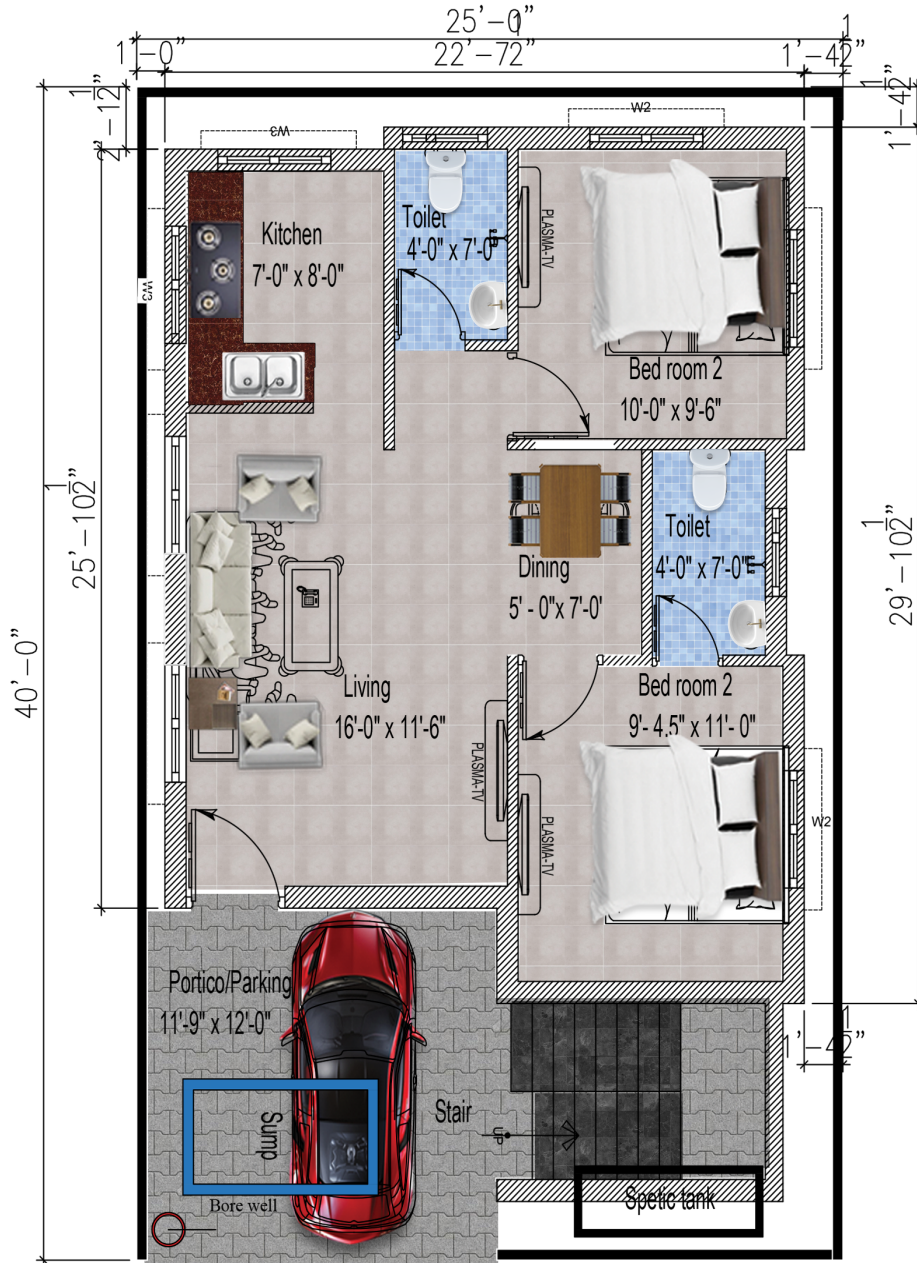


525 APARTMENTS - 5 Mins



INDIVIDUAL VILLAS
CONSTRUCTION

NORTH FACING - FLOOR PLAN



30 Feet Road

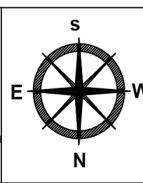
GROUND FLOOR PLAN - NORTH FACING (PLOT SIZE - 25'-0" X40'-0"

Plot area - 1000 Sqft

Build up area - 804 Sqft

GENERAL NOTES:

- All Dimensions are in feet & inches.
- Only written dimensions are to be followed.
- All drawings must be read in conjunction with the relevant architectural drawings
- In case of any differences between architectural and structural drawing must be reported immediately to the designer before proceeding.



Sl. No.	TAG No.	DESCRIPTION	SIZE	Qty.	Sl. No.	TAG No.	DESCRIPTION	SIZE	Qty.	DATE	AMENDMENTS	REV.
1	M.D	MAIN DOOR	3'6"X7'-0"	1	7	V	VENTILATOR	2'6"X2'-6"	2			
2	D1	DOOR	3'0"X7'-0"	2								
3	D2	DOOR	2'-5"X7'-0"	1								
5	W 1	WINDOW	4'0"X4'-0"	6								
6	W2	WINDOW	3'0"X3'-0"	2								

CLIENT:	adiyogi promoters	SCALE 1:100	DATE : 10.09.2022
PROJECT TITLE:	GRAND TOWEN @ mullipakkam	Drawn By :	ER.R Karupparaj
PROPOSE BUILDING :	GROUND FLOOR PLAN	Checked By :	ER.R Karupparaj
		Approved By :	
		Revised Date :	
		Dwg No :	Arch-001
		Rev No :	R0 SHEET :A3

ELEVATION



SPECIFICATION

STRUCTURE:

- ✓ RCC framed Structure
- ✓ R.C.C/Block masonry walls for external and internal walls.

FLOORING & DADO:

- ✓ Vitrified tile (600 mm X 600 mm) flooring in Living, Drawing, Dining, and Bedrooms & Kitchen Shall be of reputed Equivalent make.
- ✓ Premium quality Anti Skid Ceramic tile flooring in Toilets, Balconies & Utility.
- ✓ Premium quality designer Ceramic tile dado up to 7' height in Toilets Shall be of reputed make.
- ✓ Premium quality Glazed Ceramic tile dado up to 3' height in Utility Area.

KITCHEN:

- ✓ Premium quality Polished Granite with Stainless Steel Sink Shall be of reputed make.
- ✓ Provision for Water inlet near Kitchen Sink for Water Purifier.
- ✓ Premium quality Ceramic tile dado up to 2' height above Kitchen Granite Platform.

DOORS & WINDOWS:

- ✓ Engineered wood frame with Solid Core Flush shutter with polished Veneer finish for Main Door.
- ✓ Engineered wood frames with Solid Core Flush shutter with polished Veneer finish Bedroom Door.
- ✓ Engineered wood frames with Solid Core Flush shutter without side polished Veneer finish & inside enamel paint finish for Toilet, Balcony & Utility Doors.
- ✓ Sliding/ casement UPVC doors/Windows.
- ✓ Powder Coated top hung shutter with a Provision for Exhaust fan for toilet ventilators.

HARDWARE:

- ✓ Premium quality Locks of reputed make for Main door.
- ✓ Premium quality Cylindrical locks with key & SS hardware accessories for Bedroom doors.
- ✓ Premium quality Powder Coated Aluminum door accessories for Balcony & Utility doors.

PLUMBING & SANITARY FIXTURE

- ✓ White color single unit EWC's and below Counter type Wash Basins in all toilets shall be of reputed make.
- ✓ Bath fixtures in all toilets of reputed make.

ELECTRICAL & COMMUNICATIONS

- ✓ PVC insulated wires of reputed make.
- ✓ Premium quality distribution boards & MCB's shall be of reputed make.
- ✓ Modular Electrical switches of reputed make.
- ✓ Provision for Television cable in Living & Master Bedroom.
- ✓ Provision for telephone point in Living & Bedrooms.
- ✓ Provision for Chimney, Refrigerator, Microwave & exhaust fan in Kitchen.
- ✓ Provision for Split AC points in all the Bedrooms.

PAINTS:

- ✓ Plastic Emulsion for interior Walls & Ceiling and Exteriors with external Emulsion/Textured finish.
- ✓ Melamine polish finishes for Main door, Bedroom, Balcony & Utility doors.
- ✓ Enamel paint for Toilet Doors inside.

OUR GRAND TOWN CLIENT TESTIMONIALS



**Ratinamala-Ramakrishna Hospital
Thiruvanniyur**

Dear Adiyogi Promoters team, Thank you so much for all your assistance in finding us a good property in a growing area for perfect investment. We are very much satisfied with the service from the site visit till registration and patta transfer.

We are not new to Adiyogi Promoters, We have already registered a plot with them. This is our second time booking a plot here. We liked their service and transparency in transaction. They always have good choice of location.



Vahitha Banu- Dental Lab -Triplicane



**Customer Working With Neyveli
Lignite Corporation, Clerk**

Their Agent is very friendly and gives service ontime. He has very in-depth industrial knowledge and helped us to take right decision. They offered gifts during booking itself.



முள்ளிபாக்கம் வளருமா?

கடந்த 8 ஆண்டு கால அனுபவத்தினாலும் பல்லாண்டு கால ரியல் எஸ்டேட் துறை அனுபவத்தினாலும் **ஆதியோகி குழு**ம் வீட்டுமனைப் பிரிவுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான இடங்களையும் தேர்தேடுப்பதில் சிறப்பான தனித் திறமைகளைக் கொண்டு விளங்குகிறது.

வீட்டு மனை பிரிவுக்கான இடங்களைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கு முன் பல்வேறு கோணங்களில் ஆலோசித்து குறிப்பிட்ட இடத்தைச் சுற்றிலும் என்ன மாதிரியான வசதிகள் இருக்கின்றன என்ன மாதிரியான வளர்ச்சிகள் வரவிருக்கின்றன? குறைந்த காலகட்டத்தில் இந்த இடத்தினுடைய மதிப்பு பல மடங்குகள் உயர்வதற்கு வாய்ப்பிருக்கிறதா? என்று பல முக்கியமான விஷயங்களை மிகத் துல்லியமாக ஆராய்ந்து விட்டு, அதிலே ஒரு தெளிவான நம்பிக்கை கிடைத்த பின்னர்தான் அந்த இடத்தை முடிவு செய்து வீட்டு மனைப் பிரிவுகளாக மாற்றியமைப்பதற்கான வேலைகளைத் தொடங்குவார்கள்.

அந்த வகையில் எமது - **கிராண்ட் டவுன் வீட்டுமனைப் பிரிவு** ஒரு மிகச் சிறந்த தேர்வாகும். மாபெரும் வளர்ச்சியை நோக்கி மிக வேகமாக நகர்ந்து கொண்டிருக்கும் சென்னை மாநகரத்தின் சிறப்பான கட்டமைப்புகளுக்கு மேலும் சிறப்பு சேர்க்கும் விதமாக கிழக்கு கடங்கரைச் சாலையில் மகாபலிபுரத்திற்கு அருகிலுள்ள பூஞ்சேரியிலிருந்து சென்னையின் வடபகுதியில் உள்ள என்னூர் துறைமுகம் வரைக்கும் 133.8 கி.மீ தொலைவிலான மிகப் பிரம்மாண்டமான (Chennai Peripheral Ring Road) தீர்மானிக்கப்பட்டு வருகிறது.

இந்த **CPRR**, சரியாக பூஞ்சேரியிலிருந்து **17-ஆவது கிளோ மீட்டர்** தூரத்தில் நமது கிராண்ட் டவுன் மனைப் பிரிவினை வெறும் **300 மீட்டர்களில்** தொட்டுச் செல்கிறது. எனவே, இந்த சாலை வழியாகத்தான் இனி வருகிற காலங்களில் நாம் நமது **கிராண்ட் டவுன்**க்கு உள்ளே வருவதும் வெளியே செல்வதுமாக இருப்போம். **JICA (Japan Investment Cooperative agency) AIIB (Asian Infrastructure Investment bank)** போன்ற பன்னாட்டு முதலீட்டு நிறுவனங்களின் உதவியோடு ரூபாய் **13,000/-** கோடி முதலீட்டைப் பெற்று 2025-ஆம் ஆண்டு இறுதிக்குள் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டுக்கு வரும் வண்ணமாக, மிக வேகமாக சாலைக்கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

இப்படிப்பட்ட பிரமாண்டமான ஒரு பெருஞ்சாலையை ஒட்டி நமது **கிராண்ட் டவுன்** மனைப்பிரிவு அமைந்திருப்பதால், மிகக்குறுகிய காலத்திலேயே பலமடங்கு சந்தை மதிப்பு உயரும் என்பதில் எவ்வித சந்தேகமும் இல்லை.

அது மட்டுமல்லாது சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின்(CMDA), புதிய எல்லை விரிவாக்கத்தின் திட்டத்தின்கீழ், செங்கல்பட்டு மாவட்டப் பகுதி முழுவதுமாகவே புதிய **CMDA** எல்லைக்குள்ளாக வருவதால், முள்ளிபாக்கத்தில் அமைந்துள்ள நமது **கிராண்ட் டவுன்** வீட்டு மனைப்பிரிவு தற்போது **CMDA** எல்லைக்குள்ளே வந்துவிட்டது. இதன் காரணமாகவும், குறுகிய காலத்தில் சந்தை மதிப்பு பலமடங்கு உயர்வதற்கான வாய்ப்பு உள்ளது.

நமது கிராண்ட் டவுன் மனைப்பிரிவின் வளர்ச்சிக்கு பேருதவியாக அமையும் மற்றொரு திட்டம் என்னவென்றால், ஜப்பானிய கூட்டு நிறுவனங்களால் நிறுவப்பட்டிருக்கும் 1250 ஏக்கர் பரப்பளவிடையான **'One Hub'** என்கிற பெயரிலான ஜப்பானிய வர்த்தக நகரமாகும் (**Japanees Business City**). இந்த **One Hub** நமது கிராண்ட் டவுன் மனைப்பிரிவில் இருந்து **7 கி.மீ - (5 நிமிடம்)** தொலைவிலுள்ள குண்ணப்பட்டு என்கிற இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இந்த **One Hub** வர்த்தக நகரத்தில் அமைந்திருக்கும் ஜப்பானிய நிறுவனங்கள் மூலமாக நேர்முக மற்றும் மறைமுக வேலைவாய்ப்பு கிட்டத்தட்ட **10 இலட்சம்** பேருக்கு உருவாக வாய்ப்பிருப்பதால் வீடுகள் மற்றும் வீட்டுமனைகளின் தேவைகள் தொடர்ந்து அதிகரிக்க வாய்ப்புள்ளது

OUR BRANCHES

TAMBARAM - CORPORATE OFFICE
NO.122, MUDHICHUR ROAD,
GST SERVICE ROAD,
TAMBARAM WEST,
CHENNAI - 600045

VADAPALANI - BRANCH OFFICE
NO.26, SANNATHI STREET,
OPPOSITE TO SIVAN KOVIL,
VADAPALANI,
CHENNAI - 600026

VALASARAVAKKAM
ADMIN. OFFICE
NO.2/2, ADJ TOWERS, 2ND FLOOR,
SVS NAGAR, 2ND MAIN ROAD,
VALASARAVAKKAM,

CHENGALPATTU - BRANCH OFFICE
NO.82, THIRUKAZHUKUNDRAM
MAIN ROAD, VND COMPLEX,
1ST FLOOR, SAKTHI NAGAR,
CHENGALPATTU - 603001

OMR - BRANCH OFFICE
NO.3/381, 1ST FLOOR,
OMR, METTUKUPPAM
CHENNAI - 600097

GUDUVANCHERRY - BRANCH OFFICE
NO.52, VENUGOBAL STREET,
JESUPATHAM NAGAR,
GUDUVANCHERRY - 603202

KALPAKKAM - BRANCH OFFICE
SHIRADI SAI COMPLEX,
SADRAS MAIN ROAD,
NEIKUPPI,
KALPAKKAM - 603102

URAPAKKAM - BRANCH OFFICE
NO.43, GST ROAD,
MIT NAGAR,
URAPAKKAM-603210

KANCHIPURAM - BRANCH OFFICE
NO.22, 1ST FLOOR, GANDHI ROAD,
NEAR THERADI,
KANCHIPURAM

TINDIVANAM - BRANCH OFFICE
VTS COMPLEX
1ST FLOOR, MANNARSAMY KOVIL,
(OPP)MARAKANAM ROAD,
TINDIVANAM

WALAJABAD - BRANCH OFFICE
NO5, GOPAL NAIDU STREET,
WALAJABAD-631605

