

ஊயாக்குவரத்து



- வாலாஜாபாத் டிரைவ்-பாஸா மற்றும் ராபிஸ் நிலையம் 15 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- திருமுக்கூடல் 5 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- சென்சுலட்டிடு 25 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- சிங்பெல்டுமான் கேள்வில் 25 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- மகராமலை நகர் 30 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்

தொழிற்சாலைகள்



பள்ளி & கல்வாரி



- ரொனால்ட் ஆட்கோம்டுல் பிலிட் 25 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- ஓரகடம் இண்டஸ்ட்ரியல் கார்டோர் 25 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- சுபு ஜெமினி IT நிறுவனம் 30 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- மஹிந்திரா லோட்டு சிட்டி 50 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- சாம்சங் இந்தியா பிலிட் 30 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்

- Montfort Centenary Academy உயர்நிலை பள்ளி 3 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- PUPS School சிட்லாக்கம் 15 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- பத்ம சேஷாத்ரி பாலபள்ளி 20 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- தி.இந்து சீனியர் கெண்டி பள்ளி 25 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- ஸ்ரீ ராமகிருஷ்ண வித்யாலயா 25 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்

வளநெய்சாலைகள்



- NH 48, சென்னை-பெங்களூருவை இணைக்கும் 4 வழிச்சாலை 15 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- NH 45, சென்னை-திருப்பதி இணைக்கும் பிரதான தேசிய நெடுஞ்சாலை 20 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- சென்னை புறநகர் பகுதிகளை இணைக்கும் 8 வழிச்சாலை 30 நிமிட ஊர்ப்பயணத்தில்
- NH 48, மாநில நெடுஞ்சாலையை சமர்ச்சலி நகரம், இணைக்கும் பழிய சாலைக்கு தற்பொழுது திட்டங்கள் தொடங்கப்பட்டுள்ளது

வளநெய்சி சூட்டம்



- சென்னை-சேலம் விநாயகசாலைக்கு அருகிலேயே
- Ouler Ring Road (புளா 3), ஸ்ரீவெங்கும-புளா-சிங்கபெல்டுமான் கேள்வில் 1 மணிநேர பயணத்தில்
- சென்னை மெட்ரோ (புளா 2), புத்தமல்லி கைமலை ரோடு 1 மணிநேர பயணத்தில்
- சென்னை-கள்ளியாசுமரி விரைவுச்சாலை 1 மணிநேர பயணத்தில்



மாமலையிலேயே
நகர்
ஊர் : சிறுமையிலேயே
தாலுக்கா : உத்திரமேரூர்
பகுதி : சேலாவாக்கம்
மாமலையிலேயே

நமது சிறுமையிலேயே

இயற்கையுடன் இசைந்த இடம், எதிர்காலத்தில் ஏராளமான வளர்ச்சியுடன் நமது சமர்ச்சலி நகர் இன்று குறைந்த விலையில் வளர்ச்சியுடன் போது ஏராளமான வசதிகளை உட்கட்டி உள்ள இல்லமாயினாலும், எதிர்கால முதலீடாயினாலும், பண்டமாணியும் அதுக்கு நம்ம சமர்ச்சலி நகர் சிறந்த தேர்வு!

சமர்ச்சலி நகர் சிறுமையிலேயே ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதியாகும். உத்திரமேரூர் தாலுக்கா மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் இதன் பக்கமிருக்கிறது. இயற்கை வளம் கொண்டு இந்த சிறுமையிலேயே நம்ம சமர்ச்சலி நகர் அனைத்து வித அத்தியாவசிய வசதிகளும் அமைந்துள்ளது. அதுவும் உட்கட்டி உள்ள இடம்.

இயற்கை க்யூல், நிலத்தடி நீர், தரமான சாலை அத்துடன் அருகிலேயே அனைத்து அத்தியாவசிய வசதிகளும் நமது சமர்ச்சலி நகர் அமைந்துள்ளது. எதிர்காலத்தில் அரசாங்கத்தால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள ஏராளமான திட்டங்கள், சிறுமையிலேயே ஒரு சிறந்த இடமாக மாற்றியோகிறது.

அதிர்ச்சி வரும் திட்டங்கள், வேலை வாய்ப்பையும் வாழ்வாதாரத்தையும் மீட்டும். இந்த வளர்ச்சி எதிர்காலத்தில் அந்த பகுதியில் உள்ள செல்து மதிப்பீடுகளையும் பெறச் செய்யும். இன்று குறைந்த விலைக்கு நீங்கள் வாங்கப் போகும் இடம், நாளை வளர்ச்சியுடன் சேர்ந்து உங்கள் வாழ்வாதாரத்தையும் மீட்டும்.

சென்னை முதல் சேலம் வரை இணைக்கும் விரைவுச்சாலை, 8 வழிச்சாலையாக அமைக்கப்பட்டு, வருகிற 2024-ஆம் ஆண்டு முடிவையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

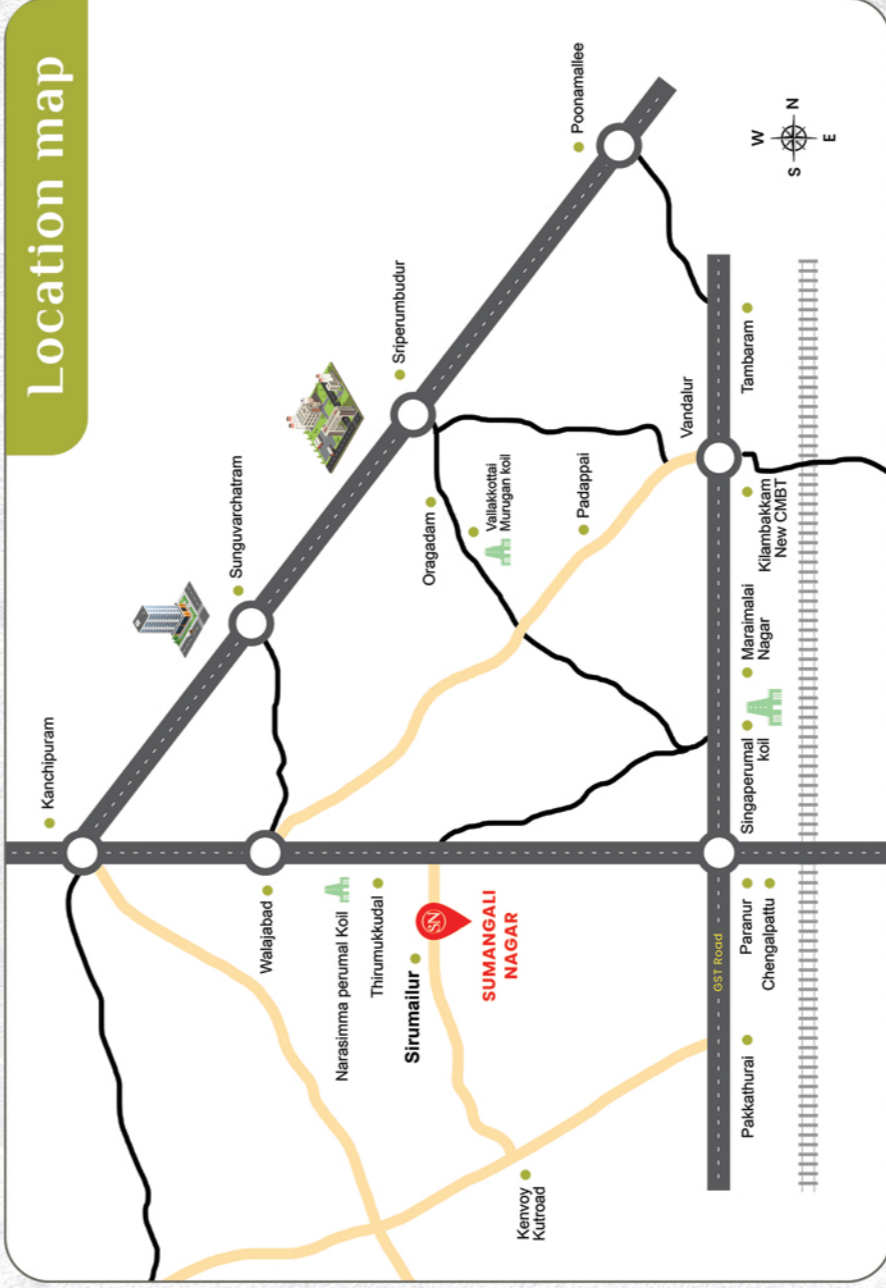
NH-179B மற்றும் 132B போன்ற நெடுஞ்சாலைகளை இணைப்பதற்காக ஏற்படுத்தப்படும், நமது சமர்ச்சலி நகரிலிருந்து 20-ல் இருந்து 30 நிமிடங்களுக்குள் இரண்டு வழித்தடங்களில் 8 வழிச்சாலையை அடையலாம்.

சென்னை மெட்ரோ புளா-2 திட்டமானது, சென்னை மெட்ரோவின் இரண்டாம் கட்ட விரிவாக்க பணியாகும். இந்த திட்டமானது சென்னை மாநகரத்தையும் ஆன் வடக்கு, தெற்கில் அமைந்துள்ள புறநகர் பகுதிகளையும் இணைக்கும் விதத்தில் அமையும். இதன் கட்டுமானப் பணிகள் 2023 ஆம் ஆண்டு தொடங்கி 2027 ஆம் ஆண்டு முடிவையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

சென்னை-கள்ளியாசுமரி விரைவுச்சாலையானது தற்பொழுது திட்டமிடப்பட்டுள்ள வளர்ச்சியானது ஒன்றாகும். இதன்மூலம் இந்த விரைவுச்சாலையானது 6 வழிச்சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

சென்னை-கள்ளியாசுமரி விரைவுச்சாலையானது தற்பொழுது திட்டமிடப்பட்டுள்ள வளர்ச்சியானது ஒன்றாகும். இதன்மூலம் இந்த விரைவுச்சாலையானது 6 வழிச்சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

ADIYOGI REAL ESTATE WHOLESALE



நமது சமர்ச்சலி நகரின் பண்ணை நிலப்பிரிவில்..

- மனை ஒன்றுக்கு 10 முதல் 12 வாகையான மரகற்றுக்கள் நடப்பட்டுள்ளது
- காமர்கர்கள் அிறுவதை 22,000 சதுர அடர்மீட்டர் பண்ணை நிலம் நமது மனைக்கப்பட்டுள்ளது மனை உட்கட்டி மனைகளை இதை இலகரமாக பயன்படுத்தக்கொள்ளலாம்
- 1 வருடத்திற்கு இலகர ராமர்ப்பு வசதியும் செய்துகொடுக்கிறோம்

எதிர்காலம் நல்லா இருக்கணுமா? **இடம் வாரங்குங்க!**
இடம் நல்லா இருக்கணுமா? **எங்க கிட்ட வாரங்குங்க!**
ஆதியோகி ரியல் எஸ்டேட் மொத்த வியாபாரம்

For Booking Contact:

ஆதியோகி ரியல் எஸ்டேட் மொத்த வியாபாரம்

Find your DREAM HOME
SN
சமர்ச்சலி நகர்
வீட்டு மனைகள் + பண்ணை நிலம்
திருமுக்கூடல் அருகில்



CMDA எல்லைக்கு உட்பட்ட பகுதியில்
செங்கல்பட்டுக்கு மிக அருகில்



Ready to Build Your Home
Villa & Plots @ Prime Location



Area Statement - Phase I

Plot No	Sq.m	Sq.ft	Plot No	Sq.m	Sq.ft	Plot No	Sq.m	Sq.ft
1	259.48	2793	21	197.05	2121	40	209.12	2251
2	206.99	2228	22	167.22	1800	41	255.20	2747
3	236.90	2550	23	167.87	1807	42	166.95	1797
4	231.88	2496	Shop-1	193.52	2083	43	139.35	1500
5	211.35	2275	24	141.77	1526	44	139.35	1500
Shop-1	174.47	1878	25	138.89	1495	45	139.35	1500
6	222.04	2390	26	136.01	1464	46	139.35	1500
7	167.22	1800	27	144.28	1553	47	139.35	1500
8	195.09	2100	28	158.49	1706	48	139.35	1500
9	195.09	2100	29	139.35	1500	49	177.44	1910
10	167.22	1800	30	139.35	1500	50	192.31	2070
11	167.22	1800	31	195.09	2100	51	139.35	1500
12	167.22	1800	32	167.22	1800	52	139.35	1500
13	167.22	1800	33	195.09	2100	53	139.35	1500
14	195.09	2100	34	139.35	1500	54	167.22	1800
15	195.09	2100	35	139.35	1500	55	167.22	1800
16	167.22	1800	Shop-3	136.57	1470	56	167.22	1800
17	232.91	2507	36	234.21	2521	57	244.33	2630
18	241.55	2600	37	167.22	1800	58	207.73	2236
19	170.94	1840	38	167.22	1800	59	169.64	1826
20	198.35	2135	39	222.97	2400	60	188.13	2025

Area Statement - Phase II

Plot No	Sq.m	Sq.ft
260	139.35	1500
261	139.35	1500
262	139.35	1500
263	139.35	1500
264	139.35	1500
265	139.35	1500
266	139.35	1500
267	139.35	1500
268	139.35	1500
269	139.35	1500
270	195.09	2100
271	167.22	1800
272	195.09	2100
273	139.35	1500
274	139.35	1500
275	139.35	1500
276	139.35	1500
277	139.35	1500
278	139.35	1500
279	139.35	1500
280	139.35	1500
281	139.35	1500
282	139.35	1500
Public Use	1036.98	11162
283	139.35	1500
284	139.35	1500
285	139.35	1500
286	139.35	1500
287	139.35	1500
288	139.35	1500
289	139.35	1500
290	139.35	1500
291	139.35	1500
292	139.35	1500
293	139.35	1500
294	139.35	1500
295	195.09	2100
296	167.22	1800
297	195.09	2100
298	139.35	1500
299	139.35	1500
300	139.35	1500
301	139.35	1500
302	139.35	1500
303	139.35	1500
304	139.35	1500
305	139.35	1500
306	139.35	1500
307	139.35	1500
308	139.35	1500
309	139.35	1500
310	578.13	6223
311	195.09	2100
312	195.09	2100
313	198.53	2137
Park - 4	4103.03	44165
Shop - 4	655.80	7059
314	178.37	1920
315	178.37	1920
316	178.37	1920
317	178.37	1920
318	167.22	1800
319	167.22	1800
320	167.22	1800
321	167.22	1800
322	167.22	1800
323	167.22	1800
324	144.93	1560
325	144.93	1560
Shopping Complex (326 - 333)	1508.65	16239
334	222.78	2398
335	199.18	2144
336	201.41	2168
337	203.64	2192
338	205.96	2217
339	205.87	2216
340	222.96	2400
341	195.09	2100



DTCP APPROVED NO : 48/2009

ADIYOGI
REAL ESTATE **WHOLESALE**

SN
SUMANGALI NAGAR

PLAN SHOWING THE LAYOUT OF HOUSE SITE IN SURVEY NO: 38/1A4,1A6;
39/1A1,1A4,1A5; 40/1; 41/1B,2A,2B; 42/1B,2B; 43/1,2; 44/2A1, 2A3; 52/1,2; 53/1,2;
54/1A,2A; 57; 139/2 OF SIRUMAILUR VILLAGE, UTHIRAMERUR TALUK,
KANCHIPURAM DISTRICT.

○ PHASE I
○ PHASE II

SR.No 37