

Location map



Adiyogi Promoters

now

Future Chennai-la unga sondha veedu katta vendiya neram vandhaachu! #New CMDA Limit

Future Chennai City

Near Chengalpattu

27 Acre

1500-30960 sq.ft.

356 Construction Ready Villa Plots

Premium villa plots at
NEAR CHENGALPATTU



இன்றைய லட்சம்
நாளைய கோடி
நிலத்தில் மட்டும்!



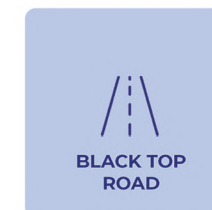
**ADIYOGI PROMOTERS, NO.26, SANNATHI STREET,
OPPOSITE TO SIVAN KOVIL, VADAPALANI, CHENNAI - 600026.**

Book your Plots now on
the Adiyogi Promoters App.



/adiyogipromoters

On Road Plots with 8 Essential Amenities



For Booking Contact:

Ready to build your Home, Villa Plots @Future Chennai

Future Chennai City

PLAN SHOWING THE LAYOUT OF HOUSE SITE IN SURVEY NO: 38/1A4,1A6; 39/1A1,1A4,1A5; 40/1; 41/1B,2A,2B; 42/1B,2B; 43/1,2; 44/2A1, 2A3; 52/1,2; 53/1,2; 54/1A,2A; 57; 139/2 OF SIRUMAILUR VILLAGE, UTHIRAMERUR TALUK, KANCHIPURAM DISTRICT.

AREA STATEMENT / STANDARD PLAN PLOTS

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
1	2793	41	2747	84	1632	102	1780
2	2228	42	1797	85	1630	103	2500
3	2550	49	1910	88	1946	104	1893
4	2496	50	2070	89	1885	105	2010
6	2390	56	1800	90	1821	106	1910
8	2100	57	2630	91	1758	107	1810
9	2100	58	2236	92	1695	108	1710
14	2100	59	1826	93	1631	109	1610
15	2100	60	2025	94	2135	111	1817
16	1800	62	1800	95	2307	112	1750
17	2507	63	2100	96	2100	138	1775
18	2600	68	3412	97	2105	139	1775
19	1840	69	2946	98	2040	162	1775
20	2135	73	3070	99	1975	163	1925
21	2121	74	1753	100	1910	164	1925
40	2251	83	1602	101	1845	165	1650

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
245	1800	293	1500	311	2100	348	1800
246	1800	295	2100	312	2100	349	1800
260	1500	296	1800	313	2137	350	2724
264	1500	298	1500	315	1920	351	2040
267	1500	299	1500	318	1800	352	2055
269	1500	300	1500	334	2398	353	2070
273	1500	301	1500	336	2168	354	2085
275	1500	302	1500	337	2192	355	2100
279	1500	303	1500	338	2217	356	2388
280	1500	304	1500	341	2100	SHOP I	1878
281	1500	305	1500	342	1800	SCHOOL	24400
282	1500	306	1500	343	1800	PUBLIC USE	11162
284	1500	307	1500	344	2070	COMMUNITY HALL	30960
286	1500	308	1500	345	1800		
287	1500	309	1500	346	1800		
292	1500	310	6223	347	1800		

AREA STATEMENT / POWER PLAN PLOTS

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
43	1500	117	1500	137	1500	173	1500
44	1500	118	1500	140	1500	174	1500
45	1500	119	1500	141	1500	175	1500
46	1500	120	1500	142	1500	176	1500
47	1500	122	1500	143	1500	177	1500
48	1500	123	1500	146	1500	178	1500
51	1500	125	1500	148	1500	191	1500
52	1500	127	1500	149	1500	192	1500
53	1500	129	1500	154	1500	198	1500
75	1500	130	1500	155	1500	200	1500
79	1500	131	1500	156	1500	201	1500
86	1500	132	1500	157	1500	202	1500
110	1510	133	1500	158	1500	203	1500
113	1407	134	1500	159	1500	204	1500
114	1448	135	1500	160	1500	205	1500
116	1500	136	1500	161	1500	209	1500



DTCP No. 48/2009

ADIYOGI
PROMOTERS **RETIRE ROYAL**





NEW CMDA LIMIT

Future Chennai City

Chennai expands five fold, officially

Vivek Narayanan / TNN / Updated: Oct 22, 2022, 12:17 IST

SHARE COPY AA FOLLOW US

It is official. Chennai has expanded nearly five times from 1,189sqkm to 5,904sqkm. The state government on Friday issued the order to add 1,221 villages in Kancheepuram, Tiruvallur, Chengalpet and Ranipet districts under the Chennai Metropolitan Area (CMA).



Chennai Metropolitan Development Authority

CHENNAI: It is official. Chennai has expanded nearly five times from 1,189sqkm to 5,904sqkm. The state government on Friday issued the order to add 1,221 villages in Kancheepuram, Tiruvallur, Chengalpet and Ranipet districts under the Chennai Metropolitan Area (CMA). The CMA will now extend till Chengalpet in the south and Ranipet districts in the west.

5 REASONS TO INVEST IN Future Chennai City

- CMDA Town Development Plan – Government-approved plan for 60 villages including this area.
- Wide Road Access – Close to GST Road & Chengalpattu–Kanchipuram highway.
- Better Transport Coming – New bus terminus & railway link proposals.
- Near Industrial Hubs – Close to SIPCOT, Mahindra World City & Oragadam zone.
- Great Price Appreciation – Land rates rising steadily.

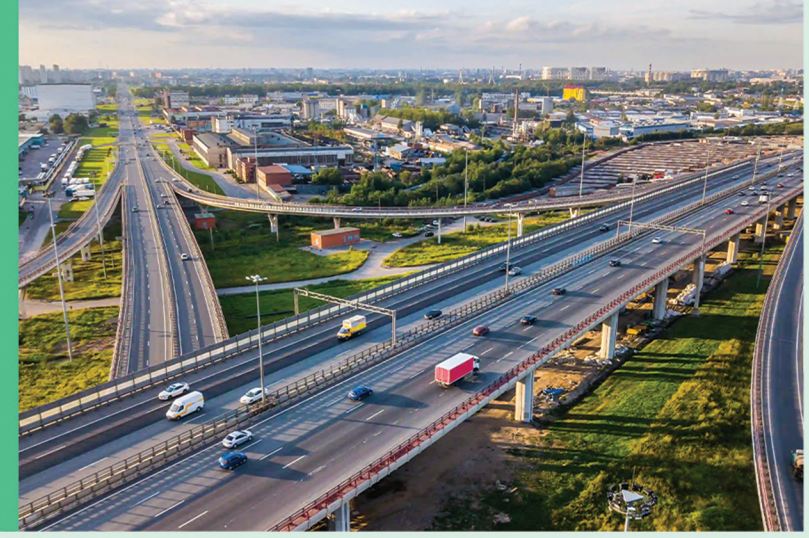
வளர்ச்சி திட்டம்



- சென்னை-சேலம் 6 வழிச்சாலை அருகில்
- Outer Ring Road (பேஸ் 3), ஸ்ரீபெரும்புதூர்-சிங்கப்பெருமாள் கோவில் 1 மணிநேர பயணத்தில்
- சென்னை மெட்ரோ (பேஸ் 2), பூந்தமல்லி ஹைவே ரோடு 1 மணிநேர பயணத்தில்
- சென்னை-கன்னியாகுமரி விரைவுச்சாலை 1 மணிநேர பயணத்தில்

- NH 48, சென்னை-பெங்களூருவை இணைக்கும் 4 வழிச்சாலை 15 நிமிட தூர பயணத்தில்
- NH 45, சென்னை-திருப்பதி இணைக்கும் பிரதான தேசிய நெடுஞ்சாலை 20 நிமிட தூர பயணத்தில்
- சென்னை புறநகர் பகுதிகளுடன் இணைக்கும் 8 வழிச்சாலை 30 நிமிட தூர பயணத்தில்
- NH 48, மாநில நெடுஞ்சாலையை சுமங்கலி நகருடன் இணைக்கும் புதிய சாலைக்கு தற்பொழுது திட்டங்கள் தொடங்கப்படவிருக்கிறது

நெடுஞ்சாலைகள்



பள்ளி & கல்வூறி



- Montfort Centenary Academy உயர்நிலை பள்ளி 3 நிமிட தூர பயணத்தில்
- PUPS School, சிட்லபாக்கம் 15 நிமிட தூர பயணத்தில்
- பத்ம சேஷாத்ரி பாலபவன் 20 நிமிட தூர பயணத்தில்
- தி இந்து சீனியர் செகண்டரி பள்ளி 25 நிமிட தூர பயணத்தில்
- ஸ்ரீ ராமகிருஷ்ணா வித்யாலயா 25 நிமிட தூர பயணத்தில்

- ரெனால்ட் ஆட்டோமோட்டிவ் பி.லிட் 25 நிமிட தூர பயணத்தில்
- ஓரகடம் இண்டஸ்ட்ரியல் காரிடோர் 25 நிமிட தூர பயணத்தில்
- கேப் ஜெமினி IT நிறுவனம் 30 நிமிட தூர பயணத்தில்
- மஹிந்திரா வோல்டு சிட்டி 30 நிமிட தூர பயணத்தில்
- சாம்சங் இந்தியா பி.லிட் 30 நிமிட தூர பயணத்தில்

தொழிற்சாலைகள்



டயாக்ருவர்திது



- வாலாஜாபாத் ரெளண்டானா மற்றும் ரயில் நிலை யம் 15 நிமிட தூர பயணத்தில்
- திருமுகூடல் 5 நிமிட தூர பயணத்தில்
- செங்கல்பட்டு 25 நிமிட தூர பயணத்தில்
- சிங்கப்பெருமாள் கோவில் 25 நிமிட தூர பயணத்தில்
- மறைமலை நகர் 30 நிமிட தூர பயணத்தில்