

Location Map

வைஷ் விஹார் நகர்
4 வே ஜங்ஷன் சிட்டி
திண்டிவனம்



BRIGHT INDIA PROPERTIESS

உங்கள் சொத்தைப்பற்றி...

4 வே ஜங்ஷன் சிட்டி! விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், தீவனூர் கிராமத்தில் இயற்கை வளமும், எதிர்காலத்தில் ஏராளமான வளர்ச்சியுடன் இன்று குறைந்த முதலீட்டில் சொந்தமாக்கி எதிர்கால வளர்ச்சியின் போது ஏராளமான லாபத்தை பெறச்செய்யும் ஓர் மனைப்பிரிவாக அமைந்துள்ளது.

சென்னையின் இட நெரிசல் மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசல் காரணமாக தமிழ்நாட்டின் தொழில் வளர்ச்சிகள் இன்று தெற்கு நோக்கி வளர ஆரம்பித்துள்ளன. ஏற்கனவே காஞ்சிபுரம் மற்றும் செங்கல்பட்டு மாவட்டங்கள் சென்னையின் ஒரு பகுதியாகவே மாறிவிட்ட நிலையில் அடுத்து இருக்கும் திண்டிவனத்தை நோக்கித்தான் வளர்ச்சிகள் இருக்கும் என்பதில் எந்த ஐயமும் இல்லை!

ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவின் வளர்ச்சிக்கும் அந்த மனைப்பிரிவை சுற்றியிருக்கும், போக்குவரத்து வசதிகள், தொழில் நிலையங்கள், பள்ளிக் கல்லூரிகள், மருத்துவமனைகள் மற்றும் வழிப்பாட்டுத்தளங்கள் மற்றும் அரசின் வளர்ச்சி திட்டங்கள் போன்றவையே காரணமாக இருக்கின்றன. அந்த வகையில் இவை அனைத்தும் நமது **4 வே ஜங்ஷன் சிட்டி** மனைப்பிரிவிலும், அருகிலும் அமைந்துள்ளன.



BRIGHT INDIA PROPERTIESS



தமிழகத்தின் இதயம், திண்டிவனத்தில்!!!

Upcoming DABUR Company



Dabur to Invest ₹400 Crore in New Tamil Nadu Manufacturing Plant

Dabur is set to invest ₹400 crore in a new manufacturing plant in Tamil Nadu, marking its first facility in South India. Located in the SIPCOT Food Park, Tindivanam, the project will create around 250 direct jobs and numerous indirect opportunities. This investment highlights Dabur's commitment to expanding its market presence in South India while supporting the local economy and agricultural sector.

SIPCOT & SIDCO Near our Site



4 WAY JUNCTION CITY

Tindivanam, Dheevanur

BANGALORE

CHENNAI



Tindivanam New Bus stand



Mailam Murugan Temple



ON ROAD SITE



AVENUE TREES



STREET LIGHT



PARK DEVELOPMENT



BLACK TOP ROAD



POTABLE GROUND WATER

தொடர்புக்கு :

READY TO BUILD YOUR HOME, VILLA PLOTS @ PRIME LOCATION

மனைப்பிரிவின் சிறப்பம்சங்கள்



தொழிற்பேட்டை & வேலைவாய்ப்புகள்

- NCC AGRO தொழிற்சாலை 8 (நி)
- SIPCOT திண்டிவனம் - 8 (நி)
- திண்டிவனம் MINT தொழிற்சாலை - 9 (நி)
- SIDCO தொழிற்பேட்டை திண்டிவனம் - 9 (நி)
- திண்டிவனம் TANSIDCO மருந்தியல் தொழில் பூங்கா - 15 (நி)
- செய்யாறு SIPCOT தொழிற்பேட்டை - ஒரு மணி நேரம்



மருத்துவ வசதிகள்

- I- MED சூப்பர் ஸ்பெஷலிட்டி மருத்துவமனை
- செயின்ட் ஜோசப் மருத்துவமனை
- தீபம் மருத்துவமனை & மருத்துவ கல்லூரி மருத்துவமனை
- விக்ரவாண்டி அரசு மருத்துவமனை
- கற்பக விநாயகர் மருத்துவம் & ஆராய்ச்சி கல்லூரி
- ஆதிபராசக்தி மருத்துவமனை மருத்துவ கல்லூரி இவை அனைத்தும் நம் மனைப்பிரிவை சுற்றி அருகிலேயே அமைந்துள்ளது.



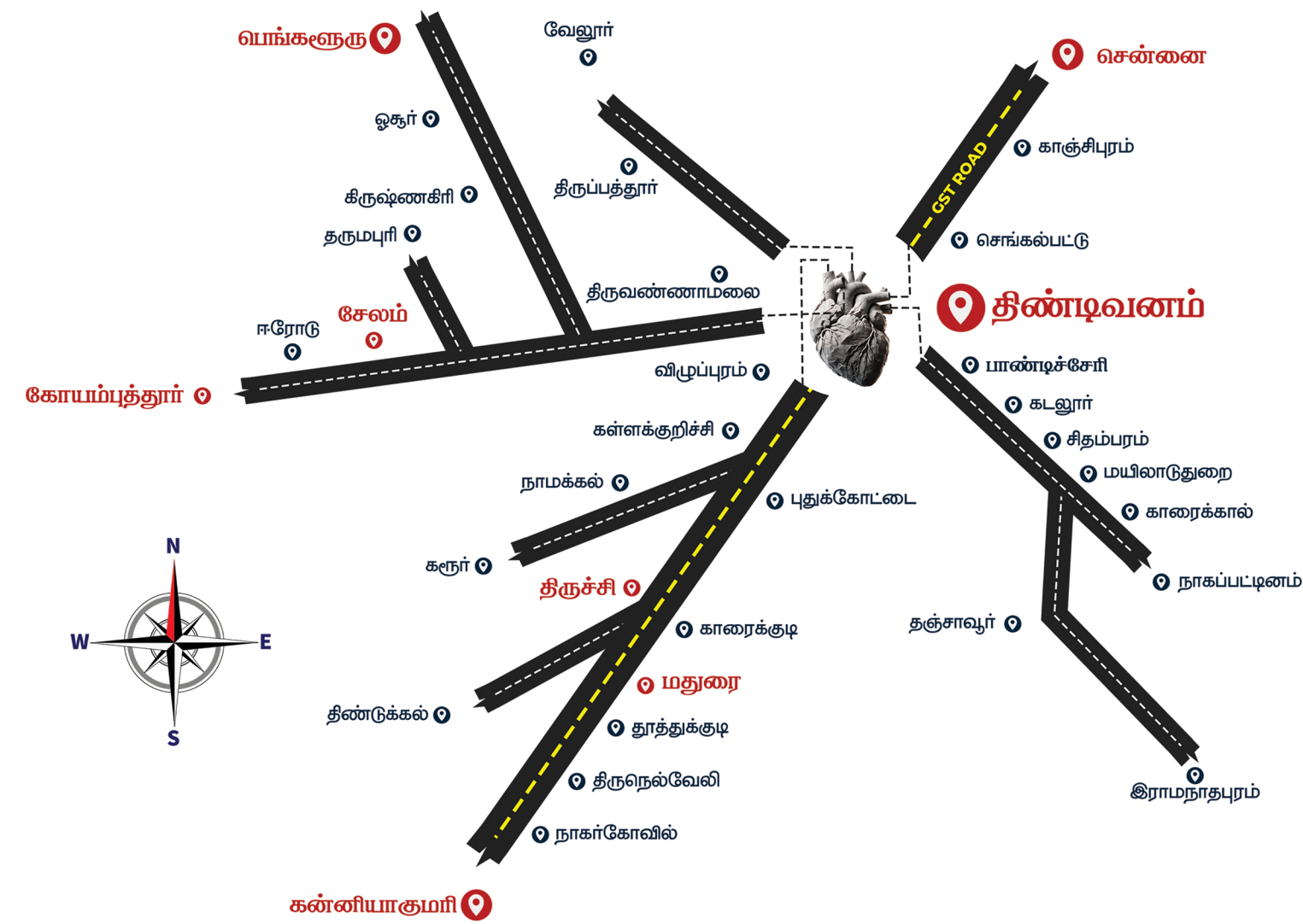
வழிபாட்டு & சுற்றுலா தளங்கள்

- பொய்யாமொழி சுயம்பு விநாயகர் கோவில்
- ஸ்ரீ லட்சுமி நாராயண பெருமாள் கோவில்
- மயிலம் முருகர் கோவில்
- திருவாக்கரை கோவில்
- செஞ்சி நகரம் & செஞ்சி கோட்டை
- மேல்மருவத்தூர் ஆதிபராசக்தி கோவில்
- மேல்சித்தாமூர் சமணர் கோவில்
- மழை மலை மாதா கோவில்



பள்ளி & கல்லூரிகள்

KKD CBSE பள்ளி - 2 (நி) ● இந்திரா காந்தி கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி - 25 (நி) ● JR இன்டர்நேஷனல் CBSE பள்ளி - 15 (நி) ● ஸ்ரீ தர்மசுந்தர் மிமிஜெயின் CBSE பள்ளி - 15 (நி) P.V. பாலிடெக்னிக் கல்லூரி - 8 (நி) ● திண்டிவனம் பொறியியல் கல்லூரி - 15 (நி) ● அண்ணா பல்கலைக்கழக வளாகம் - 15 (நி) ● கோவிந்தசாமி அரசு கலைக்கல்லூரி - 15 (நி) ராஜா நந்திவர்மன் கலை அறிவியல் கல்லூரி - 30 (நி) ● அகிலாண்டேஸ்வரி பெண்கள் கலை கல்லூரி ● சுவாமி அபேபானந்தா பாலிடெக்னிக் கல்லூரி ● தெள்ளார் கல்வியியல் கல்லூரி மயிலம் பொறியியல் கல்லூரி ● ராஜா தேசிங்கு பாலிடெக்னிக் கல்லூரி ● ராஜா தேசிங்கு கல்வியியல் கல்லூரி ● ஹிந்துஸ்தான் கல்லூரி மேலும் 15 கல்லூரிகள் நம் மனைப்பிரிவில் இருந்து குறைந்த பயண தூரத்திலேயே அமைந்துள்ளன.



தமிழகத்தின் இதயம்! திண்டிவனம்!

இன்றைய லட்சம் நாளைய கோடி, நல்லத்தில் மட்டும்!



போக்குவரத்து வசதிகள் & முக்கியமான கூட்டு சாலைகள்

- பொங்களுரு - பாண்டிச்சேரி (NH 77) தேசிய நெடுஞ்சாலை - 2 (நி)
- திண்டிவனம் - திருவண்ணாமலை (SH 179B) மாநில நெடுஞ்சாலை - 2 (நி)
- தீவனூர் கூட்டுச்சாலை - 2 (நி)
- வெள்ளிமேடு பேட்டை கூட்டு சாலை - 10 (நி)
- கூட்டேரிப்பட்டு-திருச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலை - 15 (நி)
- வந்தவாசி - காஞ்சிபுரம் சாலை - 30 (நி)
- வந்தவாசி - மயிலம் - பாண்டிச்சேரி (SH 139) மாநில நெடுஞ்சாலை மீது அமைந்துள்ளது.
- தீவனூர் ஜங்ஷனிலிருந்து வந்தவாசி, காஞ்சிபுரம், செஞ்சி, திருவண்ணாமலை, சென்னை, விழுப்புரம், பொங்களுரு போன்ற நகரங்களுக்கு செல்ல நேரடி பேருந்து வசதிகள் - 1 (நி)
- திண்டிவனம் புதிய பேருந்து நிலையம்
- திண்டிவனம் ரயில் நிலையம்
- விக்ரவாண்டி ரயில் நிலையம்
- வெள்ளிமேடு பேட்டை கூட்டு சாலை



அரசு முன்னெடுப்புகள் & வளர்ச்சி திட்டங்கள்

- சுமார் 2800 ஏக்கர் பரப்பளவில் சிப்காட், சிட்கோ போன்ற தொழிற்பேட்டைகளுக்கு செயல்பட தொடங்கிவிட்டன.
- ரூ. 20 கோடி செலவில் திண்டிவனம் புதிய பேருந்து நிலையம் அமையவுள்ளது.
- ரூ. 71.50 கோடி செலவில் புதிய பார்மகூட்டிகள் பார்ம் அமைய அடிக்கல் நாட்டப்பட்டுள்ளது.
- நகரி - திண்டிவனம் ரயில் பாதை விரிவாக்கம், மேம்பாட்டுக்காக ரூ. 350 கோடி இடைக்கால நிதியாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

நிலத்தில் சிறந்த முதலீடு, நிலம் மட்டுமே என்றொரு சொலவடை உண்டு. மண்ணில் விதைக்கப்படும் விதை முளைத்து, தானிய கதிர்களாகவும், செடி அல்லது மரங்களாக வளர்ந்து காய்கள் - கனிகளாக பயன் தருவதைப் போன்று நிலத்தில் இடப்படும் முதலீடும் அதற்கேற்ப பயன்களை தருகிறது. மற்ற வகை முதலீடுகளை எல்லாம் சாதாரணமாக குறிப்பிடப்படுகையில், நிலம் சார்ந்த முதலீட்டிற்கு மட்டும் தான் ஆங்கிலத்தில் ரியல் இன்வெஸ்ட்மென்ட் (யூசிபுனி னூஹரிசிறீவீனிசிறிவீ) என்ற பெயர் இருக்கிறது. இது நிலம் சார்ந்த முதலீட்டின் சிறப்பை உணர்த்துகிறது.



VAISHU VIHAR NAGAR

4 WAY JUNCTION CITY

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தீவனூர் கிராமம்,

ச.எண் : 22/2B .(ம) ஆகக் கிராமம் ச.எண்கள் : 41/5, 41/6, 41/7, 42/3, 42/4,

42/5, 42/6, 43/4, 43/5, 44/9, 44/10, 44/11, 46/1, 46.2, 47/9 -ல்

அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை ஒப்பந்த வரைபடம்.



DTCP NO : R 301/2019
RERA NO'S :
TN/4/LAYOUT/1618/2023
TN/4/LAYOUT/0500/2024
TN/4/LAYOUT/0437/2024

மேற்கு

NH - 77

தெற்கு

தெற்கு

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
1	1740	21	1200
2	1200	22	1200
3	1200	23	1200
4	1200	24	2949
5	1200	25	1020
6	1200	26	1200
7	1200	27	1200
8	1200	28	1200
9	1200	29	1200
10	1200	30	1200
11	1200	31	1200
12	1200	32	1200
13	1200	33	1200
14	1200	34	1200
15	1200	35	1200
16	1200	36	1200
17	1200	37	1200
18	1200	38	1200
19	1200	39	1200
20	1200	40	1200

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
161	1200	181	1200
162	1200	182	1200
163	1200	183	1200
164	1200	184	1200
165	1200	185	1200
166	1200	186	1200
167	1200	187	1200
168	1200	188	1200
169	1200	189	1200
170	1200	190	1200
171	1200	191	1200
172	1200	192	1200
173	1200	193	1200
174	920	194	1200
175	920	195	960
176	920	196	770
177	920	197	825
178	1200	198	990
179	1200	199	1155
180	1200	200	1305

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
321	800	341	800
322	800	342	800
323	800	343	1600
324	1200	344	1600
325	1200	345	800
326	800	346	800
327	800	347	800
328	800	348	800
329	800	349	800
330	800	350	800
331	800	351	800
332	800	352	800
333	1124	353	780
334	640	354	953
335	800	355	900
336	800	356	900
337	800	357	900
338	800	358	900
339	800	359	900
340	800	360	1200

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
441	600	461	600
442	600	462	600
443	600	463	600
444	600	464	600
445	600	465	600
446	600	466	600
447	600	467	600
448	600	468	600
449	600	469	600
450	870	470	600
451	895	471	600
452	927	472	600
453	972	473	600
454	1005	474	600
455	1035	475	600
456	1065	476	600
457	1095	477	990
458	1299	478	990
459	600	479	600
460	600	480	600

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
41	1200	61	1200
42	1200	62	1200
43	1200	63	1200
44	1200	64	1200
45	1200	65	1320
46	1200	66	1332
47	1520	67	1332
48	1520	68	1320
49	1200	69	1200
50	1200	70	1200
51	1200	71	1200
52	1200	72	1200
53	1200	73	1200
54	1200	74	1200
55	1200	75	1200
56	1200	76	1200
57	1200	77	1200
58	1200	78	1200
59	1200	79	1200
60	1200	80	1200

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
201	1455	221	1200
202	1620	222	1200
203	1785	223	1200
204	1935	224	1200
205	2100	225	1200
206	1718	226	1760
207	1170	227	840
208	1185	228	1200
209	1200	229	1200
210	1200	230	1200
211	1360	231	1200
212	1200	232	1200
213	1200	233	1200
214	1200	234	1200
215	1200	235	1200
216	1200	236	1000
217	1200	237	1420
218	1340	238	1479
219	1600	239	1893
220	1200	240	1030

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
361	1200	381	900
362	900	382	1200
363	900	383	1200
364	900	384	900
365	900	385	900
366	900	386	900
367	900	387	900
368	987	388	900
369	1097	389	900
370	1125	390	900
371	893	391	900
372	825	392	900
373	900	393	898
374	900	394	1020
375	900	395	900
376	900	396	900
377	900	397	900
378	900	398	900
379	900	399	900
380	900	400	900

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
481	600	501	865
482	600	502	1000
483	600	503	1000
484	600	504	2500
485	600	505	1481
486	600	506	1540
487	600	507	1584
488	600	508	1600
489	600	509	1562
490	600	510	1457
491	600	511	1406
492	600	512	404
493	600	513	795
494	600	514	1140
495	600	515	1175
496	600	516	1222
497	736	517	1210
498	1044	518	795
499	983	519	795
500	946	520	810

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
81	1320	101	1200
82	1332	102	1200
83	1332	103	1200
84	1320	104	1200
85	1200	105	1200
86	1200	106	1200
87	1200	107	1200
88	1200	108	1200
89	1200	109	1200
90	1200	110	1200
91	1200	111	1200
92	1200	112	1200
93	1200	113	940
94	1200	114	1480
95	1200	115	1200
96	1200	116	1200
97	1320	117	1200
98	1320	118	1200
99	1332	119	1200
100	1320	120	1200

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
241	1200	261	1200
242	1500	262	1200
243	2373	263	1200
244	2272	264	1200
245	1823	265	800
246	1742	266	1040
247	2353	267	850
248	2898	268	1357
249	2412	269	1200
250	2482	270	1962
251	1280	271	1035
252	1200	272	1060
253	1200	273	1200
254	1200	274	1200
255	1200	275	1320
256	1200	276	1200
257	1200	277	1200
258	1240	278	1200
259	1100	279	1200
260	800	280	1200

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
401	900	421	600
402	900	422	600
403	900	423	600
404	1200	424	600
405	1200	425	600
406	900	426	600
407	900	427	600
408	900	428	600
409	900	429	600
410	900	430	600
411	900	431	600
412	900	432	1200
413	900	433	1200
414	900	434	600
415	1110	435	600
416	480	436	600
417	600	437	600
418	600	438	600
419	600	439	600
420	600	440	600

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
521	783	541	1400
522	2000	542	1400
523	1000	543	1400
524	1000	544	1400
525	1000	545	1400
526	1000	546	1400
527	1000	547	1400
528	1000	548	1400
529	1000	549	1400
530	1000	550	1400
531	1000	551	1400
532	1000	552	1400
533	1000	553A	1400
534	1000	554	1400
535	1000	555	1400
536	725	556	1400
537	661	557	1442
538	815		
539	1333		
540	1400		

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
121	1200	141	1200
122	1200	142	1200
123	1200	143	1420
124	1200	144	1579
125	1200	145	1500
126	1200	146	1220
127	1820	147	1200
128	1160	148	1200
129	1200	149	1500
130	1200	150	740
131	1200	151	1200
132	1200	152	1200
133	1200	153	1200
134	1200	154	1200
135	1200	155	1020
136	1200	156	920
137	1200	157	920
138	1200	158	1200
139	1200	159	1200
140	1200	160	1200

PLOT NO	AREA (SQ.FT.)	PLOT NO	AREA (SQ.FT.)
281	1200	301	580
282	1200	302	490
283	1200	303	2942
284	1200	304	1200
285	1200	305	1200
286	1320	306	3083
287	1200	307	2363
288	1200	308	878
289	911	309	493
290	1360	310	506
291	1200	311	516
292	1200	312	530
293	1200	313	526
294	1200	314	549
295	1200	315	967
296	1200	316	916
297	1040	317	800
298	678	318	800
299	480	319	800
300	540	320	800

AREA STATEMENT

ADIYOGI
PROMOTERS RETIRE ROYAL