

ROUTE MAP

ADIYOGI
PROMOTERS RETIRE ROYAL



மனைப்பிரிவின் சிறப்புகள்

மேம்பாடுகள் மற்றும் அரசு திட்டங்கள்

- ECR 4-வழிப்பாதை விரிவாக்கம் - 5 நிமிடங்கள்
- சுற்றுலா மேம்பாட்டு பெல்ட் அருகிலேயே அமைந்துள்ளது
- முன்மொழியப்பட்ட எதிர்கால கடல்/துறைமுக சாத்தியக்கூறு மண்டலம் அருகிலேயே அமைந்துள்ளது

போக்குவரத்து வசதிகள்

- முருக்கேரி சந்திப்பு - 2 நிமிடம்
- மரக்காணம் பேருந்து நிலையம் - 5 நிமிடங்கள்
- கிழக்கு கடற்கரை சாலை (ECR) - 5 நிமிடங்கள்

பள்ளிகள் & கல்லூரிகள்

- அரசு மேல்நிலைப் பள்ளி, மரக்காணம் - 5 நிமிடம்
- ஸ்ரீ ராமகிருஷ்ணா மெடிக் HR SEC பள்ளி - 5 நிமிடங்கள்
- சாணக்யா சிபிஎஸ்சி பள்ளி - 5 நிமிடங்கள்
- அருகிலேயே BWDA கலை மற்றும் அறிவியல் கல்லூரி அமைந்துள்ளது

கோயில்கள்

- உள்ளூர் கிராம கோயில்கள் அருகிலேயே அமைந்துள்ளது
- ஸ்ரீ பூமிஷ்வரர் கோயில் அருகிலேயே அமைந்துள்ளது
- பிரம்மபுரீஸ்வரர் கோயில் அருகிலேயே அமைந்துள்ளது

மருத்துவமனைகள்

- ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் அருகிலேயே அமைந்துள்ளது
- அரசு தாலுகா மருத்துவமனை, மரக்காணம் அருகிலேயே அமைந்துள்ளது



ADIYOGI PROMOTERS, NO.26, SANNATHI STREET,
OPPOSITE TO SIVAN KOVIL, VADAPALANI, CHENNAI - 600026.

Book your Plots now on
the Adiyogi Promoters App.



FOR BOOKING CONTACT :

ADIYOGI
PROMOTERS RETIRE ROYAL



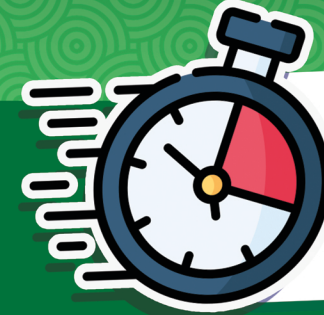
இன்றைய லட்சம் நாளைக் கோடி. நிலத்தில் மட்டும்!

ஆதியோகி பெருமைபுடன் வழங்கும்...

NEW GREEN AVENUE



MARAKKANAM



5
MINS

**Marakkanam
Beach**

5
MINS

**Chennai - Pondicherry
Highway**



**GATED
ENTRANCE**



**BLACK TOP
ROAD**



**EB
FACILITY**



**PLOT
MARKINGS**



**COMPOUND
WALLS**



**AVENUE
TREES**



**ON ROAD
SITE**

READY TO BUILD YOUR HOME, VILLA PLOTS @PRIME LOCATION



ADIYOGI
PROMOTERS **RETIRE ROYAL**

AREA STATEMENT

PLOT NO	AREA IN SQ.FT.	PLOT NO	AREA IN SQ.FT.	PLOT NO	AREA IN SQ.FT.
2	1100	75	1500	136	805
3	1159	76	1500	137	459
4	1219	77	1500	138	456
5	1278	78	1500	139	454
6	1338	79	1500	140	452
7	1397	80	1500	141	448
8	1456	81	1488	142	446
9	1513	82	1488	143	444
10	1500	83	1500	144	441
20	1500	84	1500	145	760
21	1250	85	1500	146	698
22	1250	86	1500	147	698
23	1250	87	1500	148	698
24	1250	88	1500	149	750
25	1750	89	1500	150	750
26	1750	90	1500	151	750
27	2100	91	1500	152	750
28	2088	92	1811	153	750
29	637	93	1823	154	750
30	403	96	1447	155	1250
31	407	97	1453	156	1238
32	407	98	1459	157	1250
33	409	99	1151	158	1250
34	414	100	1823	159	1238
35	418	101	1811	160	1250
36	420	102	1500	161	1500
37	433	103	1500	162	1500
38	443	104	1500	163	1500
39	458	105	1500	164	1500
40	486	106	1500	165	1488
41	504	107	1500	166	1200
42	527	108	1500	167	1200
43	549	109	1500	168	1200
44	568	110	1500	169	1200
45	1805	111	1488	170	1200
51	653	112	1500	171	1200
52	651	113	1488	172	1200
53	649	114	1500	173	1200
54	647	115	1500	174	1200
55	645	116	1500	175	1373
56	654	117	1500	176	1554
57	679	118	1500	177	1488
58	709	119	1500	178	1488
59	1256	120	1500	179	1488
60	1175	121	1868	180	1488
61	1576	122	1995	181	1488
62	1681	123	1200	182	1488
63	1626	124	1200	183	1488
64	1781	125	1200	184	1488
65	1866	126	1200	185	1475
66	1913	127	1200	186	816
67	2034	128	1200	187	628
68	2119	129	1500	188	634
69	2184	130	1488	189	641
70	2203	131	1238	190	647
71	3032	132	1250	191	653
72	1943	133	1250	192	660
73	1500	134	1238		
74	1500	135	811		



DTCP NO : 265/2025
TNRERA/4/LO/0304/2026

விழுப்புரம் மாவட்டம், மரக்கானம் வட்டம், மரக்கனம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகோடிபாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வெ எண்கள்: 63/8, 64/3A2, 64/7, 64/9, 65/3, 65/4, 65/5 - ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

ECR
FUN CITY

